



Genehmigungsvermerke

Mitteilung vom ...
 Vorprüfung vom ...

Publikation im Amtsblatt ...
 Publikation im amtlichen Anzeiger ...
 Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
 Eriedigte Einsprachen ...
 Unerledigte Einsprachen ...
 Rechtsverwehrungen ...

Beschlossen durch die Gemeinderat am ...
 Beschlossen durch die Gemeindeversammlung ...

Der Präsident: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Name: _____ Name: _____

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: ...
 xxx.

Der Gemeindevorsteher: _____

Name: _____

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
 Gemeinden und Raumordnung**

ENTWURF ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG
 Einwohnergemeinde Niederblipp
Revision Ortsplanung

Legende

- Inhalte**
- Wohnzonen
 - W1 Wohnzone 1
 - W2k Wohnzone 2 klein
 - W2g Wohnzone 2 gross
 - W3 Wohnzone 3
 - Gemischte Zonen
 - M2 Mischzone 2
 - M3 Mischzone 3
 - D Dorfzone
 - Arbeitszonen
 - A Arbeitszone
 - I Industriezone
 - Besondere Zonen
 - KA Kernzone A
 - KB Kernzone B
 - WEZ Wellerzone
 - E Erhaltungzone
 - WHZ Werkhofzone
 - ZFK Zone für Kiesaufbereitung
 - ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - ZON Zone für öffentliche Nutzungen
 - GrZ Grünzone
 - Bauten auf Bahnhofsareal

- Spezielle Ordnungen**
- UeO Überbauungsordnung / innerhalb ZPP
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - Aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43, Abs. 2 der Lärmschutzverordnung LSV
 - Ortsbildschutzbereich
 - verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
 - Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
 - LWZ Landwirtschaftszone
- Hinweise**
- Gemeindegrenze
 - Kantonsgrenze
 - Gewässer offen / eingedolt
 - Hochspannungsleitung
 - Verkehrsfäche überlagert
 - Wald
 - Bauminventar
 - schützenswertes Gebäude
 - erhaltenswertes Gebäude
 - Baugruppe

Zonenplan Siedlung 1:5'000

Die Planung besteht aus:

- Baureglement
- Zonenplan Siedlung
- Zonenplan Landschaft
- Zonenplan Gewässerraum mit Naturgefahren

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Inventarplan

8. August 2024
 sachplan@ecopima.ch
 30701_WP_Zonenplan_Siedlung

Gemäss Denkmälpflege des Kantons Bern: Bauminventar der Gemeinde Niederblipp vom 7. Juni 2023

Koordinatenbemessung

koordinaten	x	y
1	261467.77	123109.19
2	261467.77	123175.57
3	261468.57	123175.95
4	261468.57	123176.84
5	261468.57	123177.02
6	261469.37	123176.84
7	261469.37	123177.02
8	261469.37	123177.81
9	261469.37	123178.60
10	261469.37	123179.39
11	261469.37	123180.18
12	261469.37	123180.97
13	261469.37	123181.76
14	261469.37	123182.55
15	261469.37	123183.34