



# Bauland

**Herzlich Willkommen – bei uns finden Sie Ihr Bauland!**

# Baulandbroschüre

## Wir stellen uns vor

Niederbipp liegt im Grenzgebiet zwischen dem Jura und dem Berner Mittelland fast in der Mitte der beiden Städte Olten und Solothurn. Das nördliche Drittel des Dorfgebietes lehnt sich an den Jura-Südfuss an und die übrigen Dorfteile stossen nahezu als ebene Fläche in das Berner Mittelland vor.

## Aktivität und Umwelt

Aus einer bäuerlichen Siedlung ist ein modernes, vielfältiges Dorf geworden. Die Gemeinde hat jedoch ihren ländlichen Charme, sowohl im Ortsbild wie auch in den Herzen seiner Einwohner bewahrt. Niederbipp bietet eine für Arbeit und Wohnen gleichermaßen ausgebaute Infrastruktur, einen überschaubaren Lebensraum und eine gute Versorgung mit heimischen Fachgeschäften. Eine Vielzahl von Naherholungsgebieten, die Nähe zu den Hängen des Jura-Südfusses und zur Aare machen die Gemeinde zu einem beliebten Anziehungspunkt für Menschen mit verschiedenen Interessen.

## Dorfleben

Die Gemeinde stellt den Menschen in den Mittelpunkt. Niederbipp will seinen Einwohnern gegenüber Offenheit und Nähe an den Tag legen. Dies soll in einer transparenten Kommunikationspolitik, bürgerorientierter Arbeit und dem Bestreben um eine grosse Kundenzufriedenheit zum Ausdruck kommen. Die Gemeinde ist in ihrem Handeln darauf bedacht, ihre Anziehungskraft und Attraktivität als Wohn- und Arbeitsort zu bewahren und zu fördern. Das oberste Ziel der Politik des Gemeinderats ist das Wohlergehen der Einwohnerinnen und Einwohner.

## Arbeiten in Niederbipp

Die Sicherung und der Ausbau des Arbeitsplatzangebotes ist ein zentraler Punkt der Entwicklungspolitik von Niederbipp. Mit einer weitsichtigen Raumplanung ist die Grundlage für ein nachhaltiges wirtschaftliches Wachstum geschaffen und der Weg für eine ausgewogene Entwicklung von Gewerbe, Industrie, Landwirtschaft und Wohnraum bereitet. Um die Lebensqualität zu erhalten und zu verbessern, soll qualitatives Wachstum gefördert werden.

## Verkehr

Unter verkehrstechnischen Gesichtspunkten kann die Lage von Niederbipp seit jeher als gut bezeichnet werden. Die Autobahn A1 (Bern-Zürich) mit dem Anschluss Niederbipp, A2 (Basel-Luzern) und A5 (Solothurn-Biel) haben die Gemeinde ins goldene Dreieck der Städte Bern, Basel und Zürich und damit ins Zentrum der Schweiz gerückt. Heute liegt Niederbipp an der Drehscheibe des schweizerischen Güterstroms.

Auch im öffentlichen Verkehr verfügt Niederbipp über einen guten Anschluss: Die Bahnstation der Schweizerischen Bundesbahnen SBB und die Bahnlinie der Aare Seeland mobil AG (ASM) verbinden die Gemeinde sowohl mit kleinen Destinationen als auch mit Städten wie Olten oder Solothurn. Von der idealen Erschliessung profitieren insbesondere mobile Berufsleute, die Industrie und das Gewerbe.

## **Bildung**

In unserer Gemeinde werden die Schülerinnen und Schüler angeleitet, Verantwortung für die Gesellschaft und die Umwelt zu übernehmen. Die Kinder müssen keinen langen Schulweg auf sich nehmen, da sie von der Spielgruppe bis hin zur Sekundarstufe I direkt im Ort ausgebildet werden. Die Tagesschule ermöglicht Eltern, ihre Berufstätigkeit ganztags auszuüben. Einzelkinder erwerben Sozialkompetenz in der Gruppe und Kindern mit Migrationshintergrund wird geholfen, sich sozial, kulturell und sprachlich zu integrieren.

Betrachten Sie unsere Gemeinde nicht nur als Domizil oder als Arbeitsort. Nehmen Sie an unserem gemeinschaftlichen Leben teil. Es gibt viele Möglichkeiten auf kulturellem, politischem und sportlichem Gebiet.

Besuchen Sie uns oder lassen Sie sich bei uns nieder. Sie sind herzlich willkommen!

## **Einwohnergemeinde Niederbipp**

# Baulandbroschüre

**Strasse** Breitsteinweg  
**Parz. Nr.** 2355, 2356  
**Fläche** 1110 m<sup>2</sup> (total)  
**Zone** Mischzone 2, M2  
**Preis** auf Anfrage

## Kontakt

Ernst Sutter Hürzeler  
Lehnweg 23  
4704 Niederbipp  
Tel. 076 220 40 65



**Strasse** Buchlistrasse  
**Parz. Nr.** 1268  
**Fläche** 1589 m<sup>2</sup>  
**Zone** Erhaltungszone, E  
Landwirtschaftszone, LWZ  
**Preis** auf Anfrage

## Kontakt

Patricia Gschwend  
Färechweg 7  
4612 Wangen bei Olten  
Tel. 079 371 63 79  
E-Mail [patti6767@hotmail.com](mailto:patti6767@hotmail.com)



**Strasse** Buchlistrasse  
**Parz. Nr.** 314  
**Fläche** 316 m<sup>2</sup>  
**Zone** Erhaltungszone, E  
**Preis** auf Anfrage

**Kontakt**

Patricia Gschwend  
Färechweg 7  
4612 Wangen bei Olten

Tel. 079 371 63 79  
E-Mail [patti6767@hotmail.com](mailto:patti6767@hotmail.com)

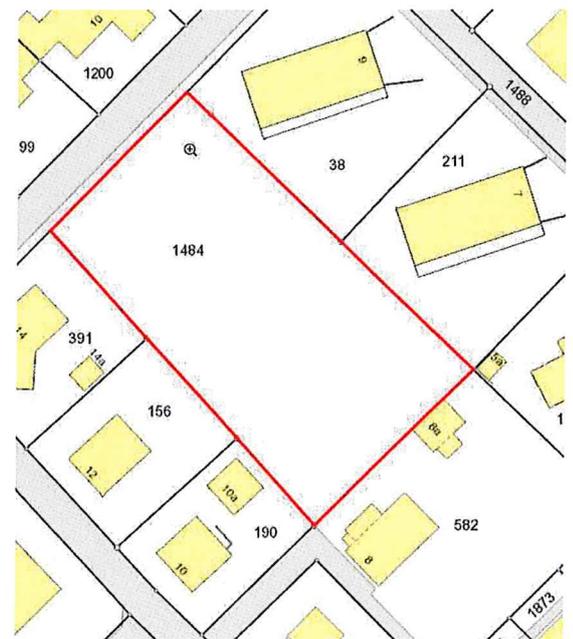


**Strasse** Breitsteinweg  
**Parz.Nr.** 1484  
**Fläche** 1826 m<sup>2</sup>  
**Zone** Wohnzone 2 klein, W2k  
**Preis** auf Anfrage

**Kontakt**

Christoph Arn  
Schlüsselmatweg 8  
4704 Niederbipp

Tel. 079 407 71 71  
E-Mail [christopharn@gmx.ch](mailto:christopharn@gmx.ch)



# Impressum

<b>Herausgeberin</b>	Einwohnergemeinde Niederbipp, Dorfstrasse 19, 4704 Niederbipp <a href="http://www.niederbipp.ch">www.niederbipp.ch</a>
<b>Redaktion</b>	Bauabteilung Niederbipp, Dorfstrasse 19, 4704 Niederbipp
<b>Inhalt</b>	<p>Der Inhalt darf nicht in einem anderen Zusammenhang verwendet oder kopiert werden.</p> <p>Für Informationen aus dieser Dokumentation werden sämtliche Haftungsansprüche ausgeschlossen. Eine Aktualisierung des Inhalts erfolgt auf Anfrage oder periodisch durch die Bauabteilung.</p>
<b>Version</b>	27.09.2024