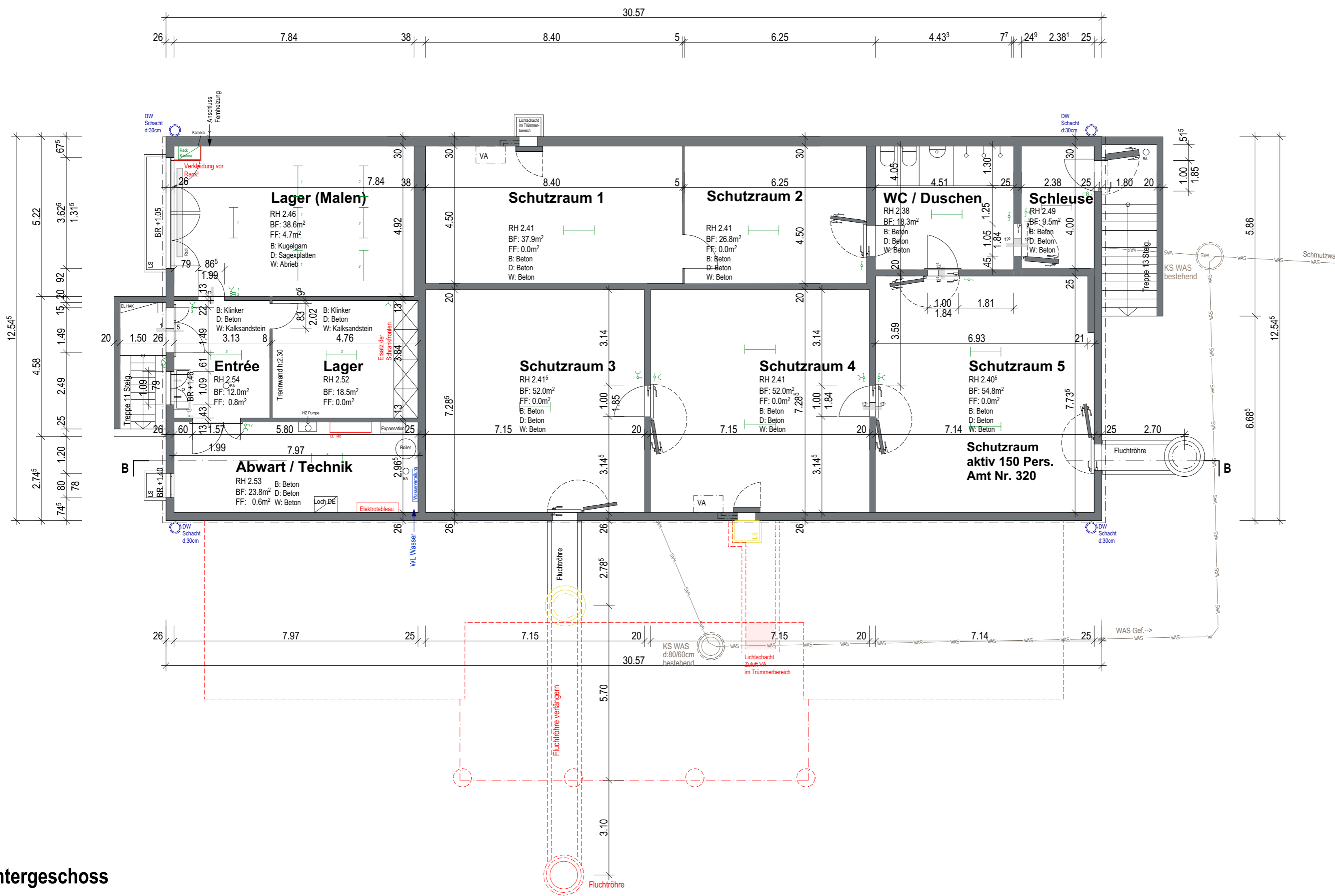


Analyse Bestand UG:
 -das UG ist nicht IV-gängig
 -technisch HZ, Elektro, Sanitär in gutem Zustand

Sanierung Bestand UG:
 -Aufnahme Kanalisationsleitungen WAS
 -Ersatz aller Fenster UG
 -Ersatz Beleuchtung, neu LED
 -Optional: Deckendämmungen UG



Untergeschoss

Analyse Bestand EG:

-die Zugänglichkeit zum Kindergarten ist nicht IV-gerecht (Rampe fehlt)
 -Türen zu Hauptraum und IV-WC zu schmal 77cm i.L.I.
 -Bodenbeläge in Klinker, Kork sind verbraucht und sollen ersetzt werden
 -die Küchen sind alt und Geräte verbraucht
 -die Fenster in Metall sind noch 2-fach verglast und undicht
 -die Gruppen-Nebenräume entsprechen nicht dem Baugesetz
 -technisch HZ, Elektro, Sanitär in gutem Zustand
 -wenig Steckdosen im Hauptraum
 -Deckendämmung mit 25cm Isoflor auf Deckel i.O.
 -Aussenwanddämmung bis auf das ehem. Büro i.O.
 -Fahrzeuginnenstand ausserhalb Kindergartenbereich hat zu wenig Stauplatz

Kindergarten 1:

-Ersatz Backofen
 -Ersatz Kühlschrank
 -Ersatz Geschirrspüler
 -Ersatz Kochfeld
 -Küchen-Fronten mit Abdeckung Ersatz

Umbau Bestand Allgemein:

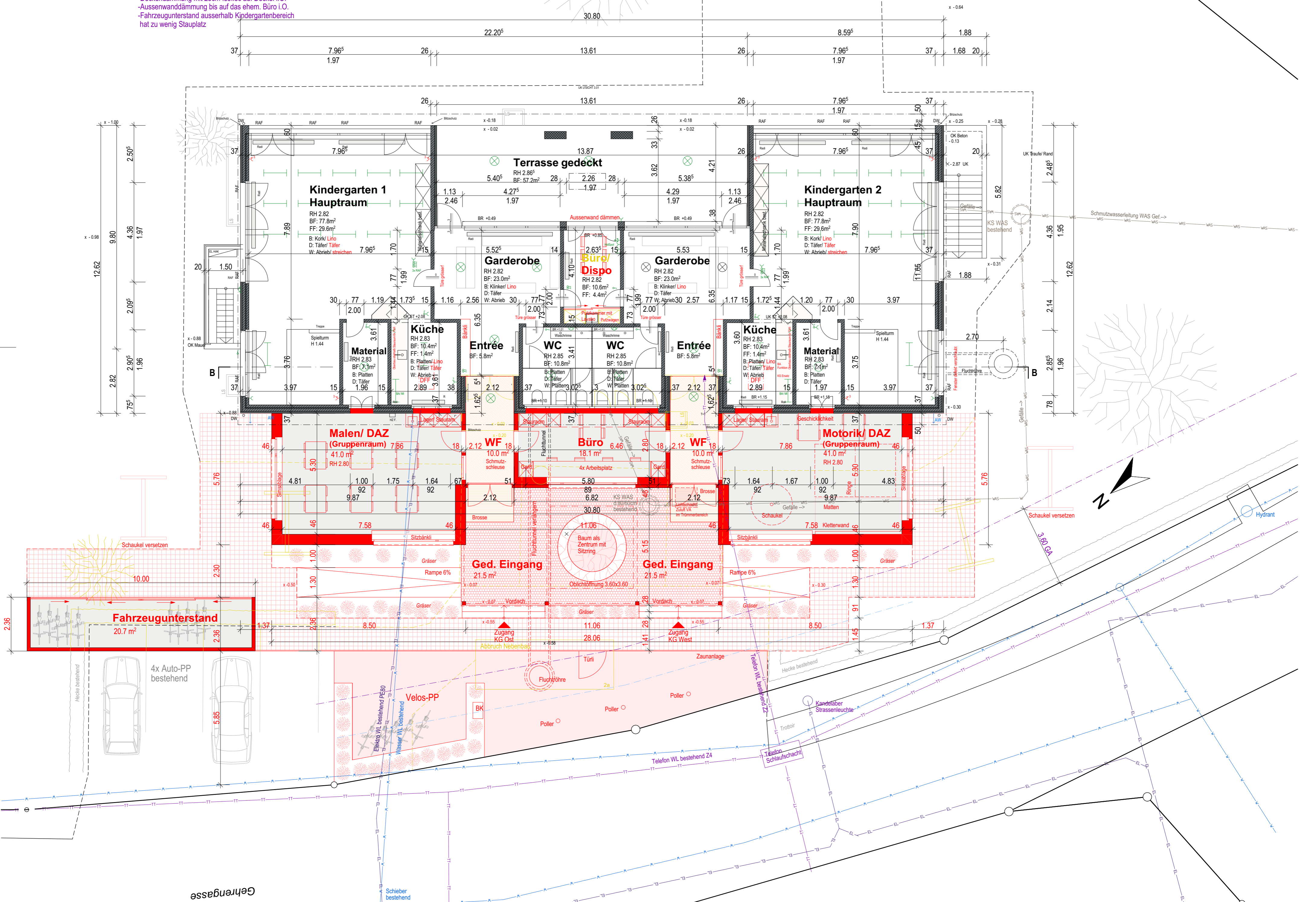
-Asbestsanierung in den Garderoben (Boden)
 -Ersatz aller Fenster
 -je 1x Klimagerät pro Kindergarten Hauptraum
 -Ersatz Bodenbeläge Hauptraum
 -Ersatz Beleuchtung
 -Decke in Holz von innen (Schallschutz)
 -Täfer ev. Sandstrahlen "frischer" heller
 -zusätzliche Steckdosen im Hauptraum
 -im Zusammenhang mit Anbau Fassaden komplett streichen

Kindergarten 2:

-Ersatz Backofen
 -Ersatz Kühlschrank
 -Ersatz Geschirrspüler
 -Ersatz Kochfeld
 -Küchen-Fronten mit Abdeckung Ersatz

Gestaltungsidee:

-Holzschalung vertikal dito Schulhaus übernehmen für Anbau
 -Bestand Kindergarten in Naturfarben Fassade neu streichen
 -Fenster in Holz-Metall neuer Farbton innen ev. Holz natur/ Aussen dunkel



Erdgeschoss/ Umgebung

Objekt : Umbau Doppelkindergarten, Gehrengasse 2, 4704 Niederbipp
 Bauherr : Einwohnergemeinde Niederbipp, Dorfstrasse 19, 4704 Niederbipp

Vorprojekt Grundriss UG+ EG

Mst. 1:100

Pln.Nr.	1119-02
Pln.Gr.	A1
Datum	05.12.2025
Gez.	LB
Rev.	