

FESTLEGUNG

Neu:
 Neuer Perimeter der Überbauungsordnung
 "Überschüttung Ost Holzacher" vom 31. März 2010, bereinigt 2019

Bestehend:
 Perimeter der Überbauungsordnung 7
 "Neubannbode" vom 7. Juni 2013
 Perimeter der Überbauungsordnung 10
 "Zwischenlagerplatz Parzelle Nr. 57" vom 16. Oktober 2015
 Zone für Kiesaufbereitung

Auffüllung I
 Auffüllung II
 Bereich Reservat (Teilauffüllung im Rahmen Unterhalt)

Hecken
 Ruderalvegetation / Reptilienlebensraum

Endgestaltungselemente:
 gemäss Überbauungsordnung "Überschüttung Ost Holzacher" vom 31. März 2010

Höhenlinien Endzustand
 Extensive Landwirtschaft
 Gewässer
 Hecke mit Krautsaum
 Forstwirtschaftliche Erschliessungsstrasse
 Fläche mit Aufforstungspflicht
 (gemäss Rodungsbevollmächtigung vom 26.02.1987)
 Wald Rodung und Wiederaufforstung

Nutzungszonen nach Aufhebung (von Teilbereichen) der UeO:

Landwirtschaftszone

HINWEISE

Gemäss Überbauungsordnung 7 "Neubannbode" vom 7. Juni 2013
 und der Überbauungsordnung 10 "Zwischenlagerplatz Parzelle Nr. 57" vom 16. Oktober 2015

Perimeter der Überbauungsordnung
 "Ersatz Belagswerk Miphalt AG" vom 25. April 2014
 Höhenlinien Endzustand

Extensive Landwirtschaft

Gewässer

Hecke

Hecke mit Krautsaum

offener Bachlauf mit Hecke
 (gemäss Überbauungsordnung 7 "Neubannbode" vom 7. Juni 2013)

Forstwirtschaftliche Erschliessungsstrasse

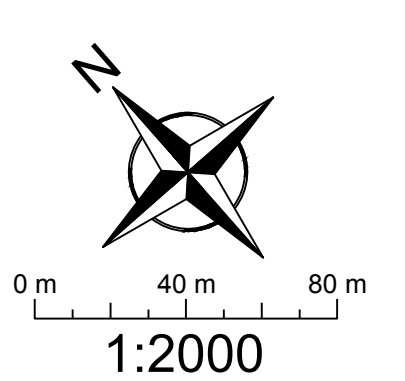
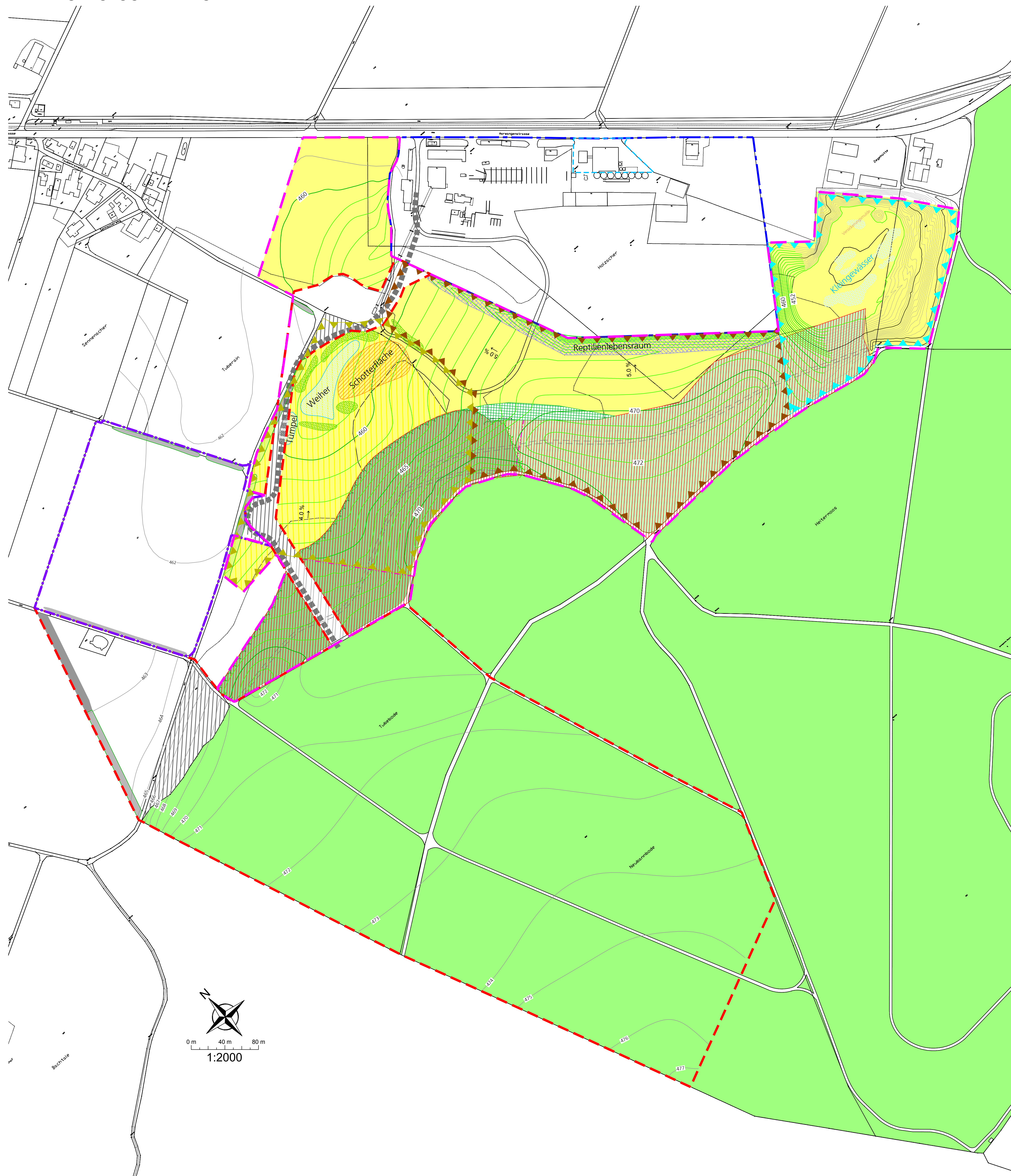
Fläche mit Aufforstungspflicht
 (gemäss Überbauungsordnung 7 "Neubannbode" vom 7. Juni 2013)

Wald Rodung und Wiederaufforstung

Wald

Landwirtschaftszone

Situation geringfügige Änderung 1:2000



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Vorprüfung vom	03. Juli 2018
Publikation im Amtsblatt vom	23. Januar 2019
Publikation im Amtsanzeiger vom	24. Januar 2019
Öffentliche Auflage vom	24. Januar 2019 bis 25. Februar 2019
Eingegangene Einsprachen	—
Einspracheverhandlung am	—
Erfledigte Einsprachen	—
Unbefledigte Einsprachen	—
Rechtsverwahrungen	—
Beschlossen durch den Gemeinderat	
Datum
Der Präsident:	Der Gemeindevizepräsident:
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	
Niederbipp, den: Der Gemeindevizepräsident:
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):	
Datum:

Gemeinde Niederbipp Kanton Bern
 IFF AG Kies- und Betonwerk, Niederbipp

**Überbauungsordnung
 Überschüttung OST "Holzacher"**
 Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs 7 BauV

Exemplar für die Genehmigung
Überbauungsplan A: Endzustand
 Situation 1:2000

Ersetzt UeO "Überschüttung OST Holzacher",
 Überbauungsplan A: Endzustand vom 31. März 2010

Das Dossier beinhaltet:
 Überbauungsplan A: Endzustand (Plan Nr. 10)
 Überbauungsplan B: Entperrungsplan (Plan Nr. 21) AUFGEHOBEN
 Überbauungsplan C: Schnitte (Plan Nr. 22)
 Überbauungsvorschriften

Aufzuheben