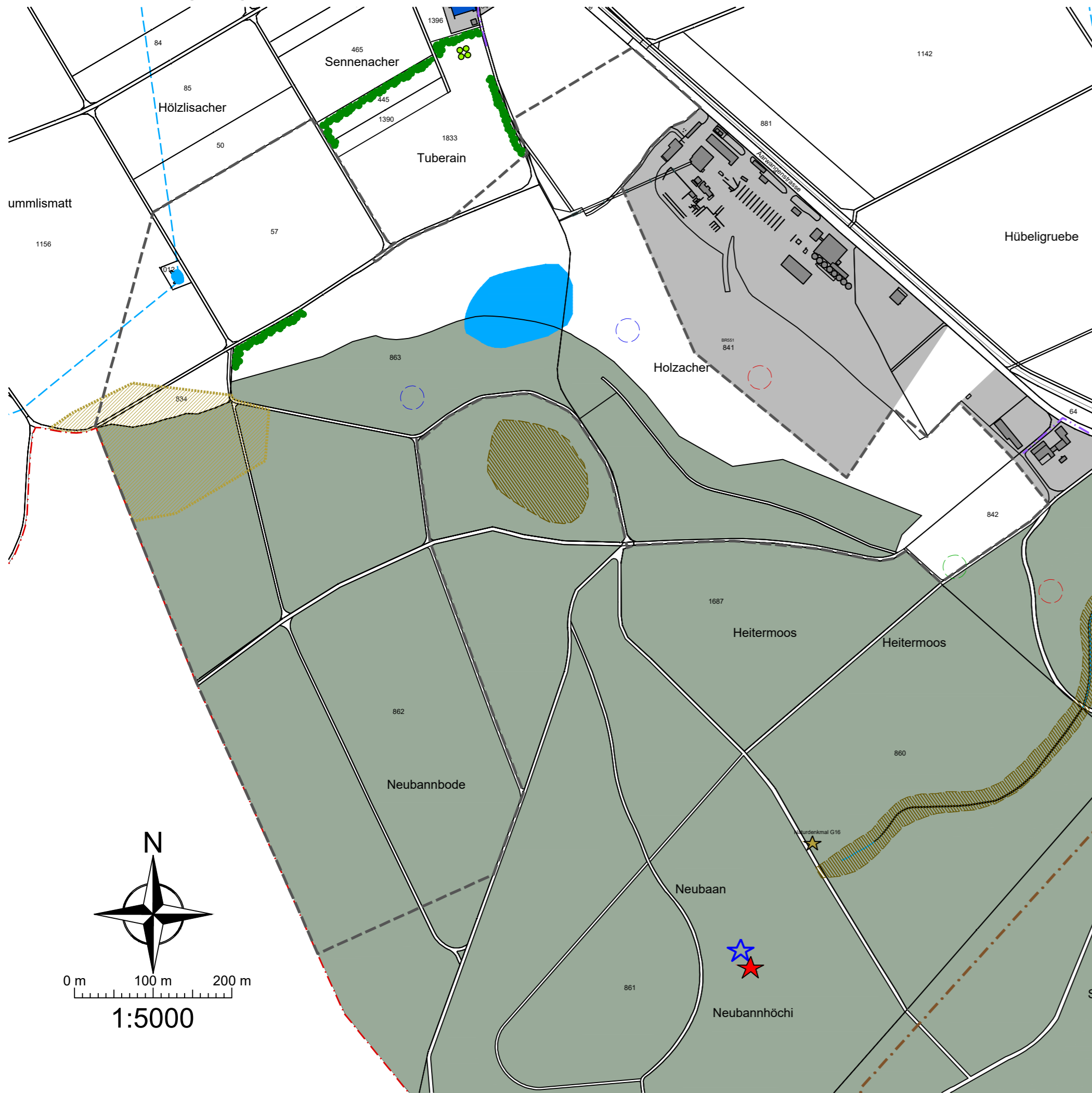


Ausschnitt aus gültigem Zonenplan Landschaft



LEGENDE ZONENPLAN LANDSCHAFT

Festlegungen

- erhaltenswerter Hochstamm-Obstgarten
 - Archäologische Schutzzone
- ### Hinweise
- Feld- und Ufergehölz, Hecke
 - Kantonale Naturdenkmäler
 - Kantonales Waldnaturninventar
 - Wildwechselkorridor gemäss R-LEK
 - Geotop gemäss R-LEK
 - Reptilien
 - Amphibien
 - Historische Verkehrswege der Schweiz IVS von regionaler/lokaler Bedeutung
 - Fliessgewässer offen
 - eingedoltes öffentliches Gewässer
 - stehendes Gewässer
 - Wald
 - Baugebietsgrenze
 - Perimeter Kiesabbau (bestehende Überbauungsordnungen)
 - Gemeindegrenze

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkungsverfahren vom: 26.10.2023 bis 30.11.2023

Vorprüfung vom: 28.01.2026

Publikation im Amtsblatt vom:

Publikation im amtlichen Anzeiger vom:

Öffentliche Auflage vom:

Eingegangene Einsprachen:

Einspracheverhandlung am:

Erlidigte Einsprachen:

Unerlidigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am:

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am:

Namens der Einwohnergemeinde

Präsidentin:

Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

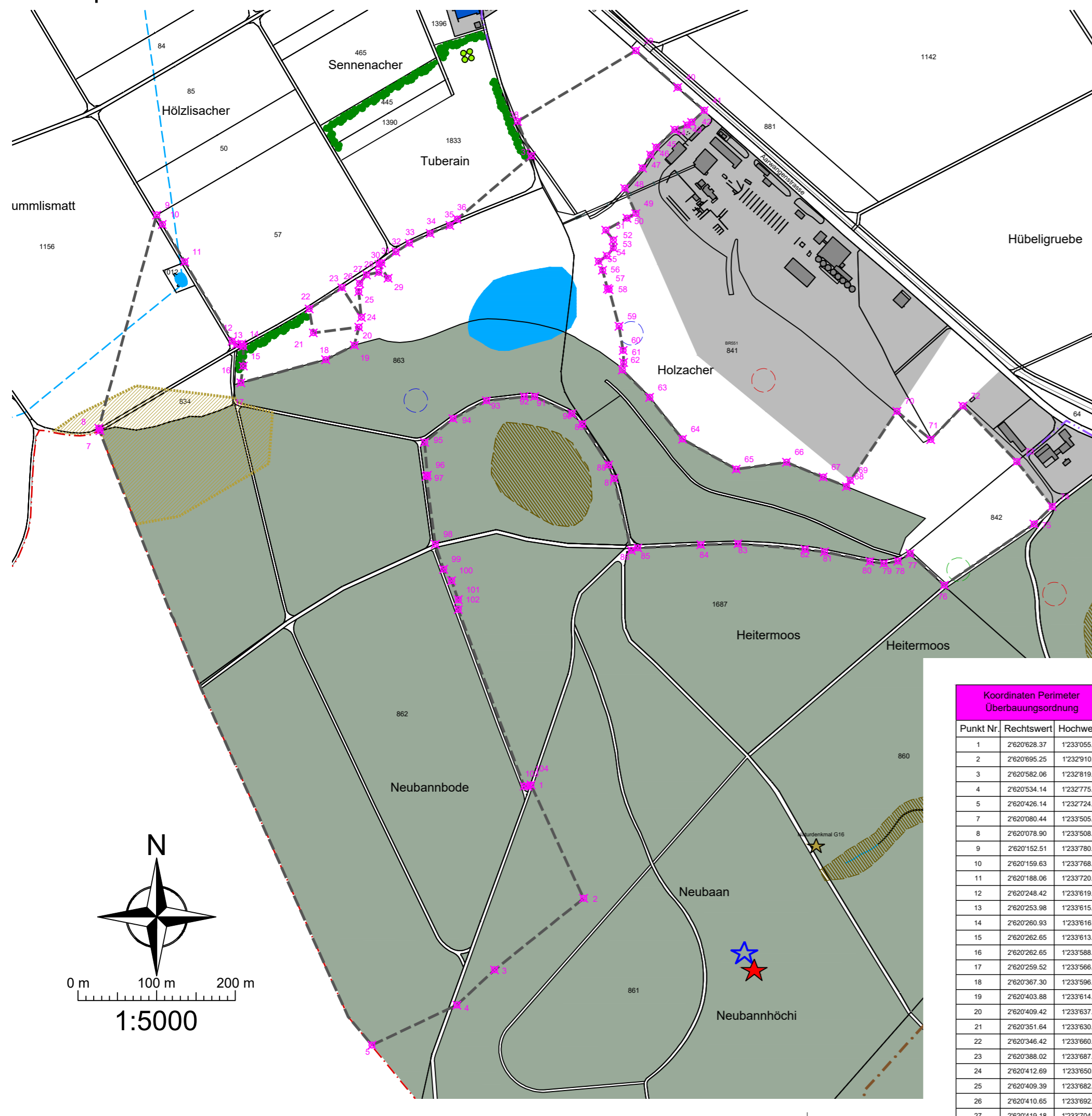
Niederbipp den:

Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

Datum:

Zonenplan Landschaft neu



LEGENDE ZONENPLAN LANDSCHAFT

- ### Neue Festlegungen
- Perimeter Kiesabbau (bestehende Überbauungsordnungen)
- ### Festlegungen
- erhaltenswerter Hochstamm-Obstgarten
 - Archäologische Schutzzone
- ### Hinweise
- Feld- und Ufergehölz, Hecke
 - Kantonale Naturdenkmäler
 - Kantonales Waldnaturninventar
 - Wildwechselkorridor gemäss R-LEK
 - Geotop gemäss R-LEK
 - Reptilien
 - Amphibien
 - Historische Verkehrswege der Schweiz IVS von regionaler/lokaler Bedeutung
 - Fliessgewässer offen
 - eingedoltes öffentliches Gewässer
 - stehendes Gewässer
 - Wald
 - Baugebietsgrenze
 - Gemeindegrenze

Kanton Bern

Gemeinde Niederbipp

Überbauungsordnung Erweiterung Bergviertel

Exemplar für die öffentliche Auflage

Änderung Zonenplan Landschaft Situationen

Gegenstand der Änderung
- Perimeter Kiesabbau (bestehende Überbauungsordnungen)

Koordinaten Perimeter Überbauungsordnung			Koordinaten Perimeter Überbauungsordnung			Koordinaten Perimeter Überbauungsordnung			Koordinaten Perimeter Überbauungsordnung		
Punkt Nr.	Rechtswert	Hochwert	Punkt Nr.	Rechtswert	Hochwert	Punkt Nr.	Rechtswert	Hochwert	Punkt Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	2162028.37	1233055.29	28	21620434.80	1233707.29	54	21620724.91	1233728.26	80	21621059.25	1233739.60
2	21620696.25	1232910.91	29	21620446.71	1233699.76	55	21620714.44	1233721.12	81	21621001.53	1233751.76
3	21620582.06	1232819.93	30	21620435.32	1233717.33	56	21620719.41	1233709.97	82	21620976.68	1233754.98
4	21620534.14	1232775.18	31	21620438.44	1233719.36	57	21620725.72	1233686.59	83	21620991.48	1233762.06
5	21620426.14	1232724.12	32	21620456.64	1233733.25	58	21620727.68	1233685.23	84	21620944.20	1233760.72
7	21620708.44	1233505.85	33	21620473.69	1233744.36	59	21620740.36	1233638.72	85	21620784.24	1233766.74
8	21620716.80	1233508.59	34	21620716.80	1233756.44	60	21620745.52	1233607.89	86	21620756.81	1233763.68
9	21620715.81	1233790.19	35	21620705.18	1233787.02	61	21620746.05	1233592.68	87	21620734.04	1233744.06
10	21620715.83	1233798.27	36	21620704.55	1233774.90	62	21620744.56	1233583.11	88	21620727.03	1233742.33
11	21620718.86	1233720.73	37	21620628.82	1233855.53	63	21620779.21	1233548.25	89	21620693.56	1233751.42
12	21620748.42	1233919.66	38	21620611.24	1233899.30	64	21620821.02	1233495.12	90	21620680.44	1233727.60
13	21620725.98	1233915.39	39	21620761.64	1233989.31	65	21620889.33	1233456.93	91	21620632.97	1233749.34
14	21620726.03	1233916.21	40	21620814.97	1233942.54	66	21620903.19	1233465.66	92	21620619.74	1233745.19
15	21620726.65	1233913.13	41	21620846.50	1233913.17	67	21620999.85	1233446.78	93	21620571.79	1233743.96
16	21620726.65	1233988.09	42	21620832.75	1233898.31	68	21621029.35	1233434.85	94	21620529.26	1233721.18
17	21620729.52	1233966.86	43	21620827.01	1233894.66	69	21621034.30	1233442.55	95	21620492.99	1233749.08
18	21620736.70	1233986.24	44	21620811.03	1233888.71	70	21621093.62	1233330.52	96	21620496.65	1233749.27
19	21620740.80	1233914.43	45	21620787.62	1233866.38	71	21621136.55	1233494.61	97	21620495.28	1233747.66
20	21620740.42	1233837.56	46	21620780.46	1233866.70	72	21621177.47	1233537.33	98	21620506.63	1233761.27
21	21620750.64	1233830.38	47	21620770.25	1233839.90	73	21621246.06	1233466.44	99	21620517.16	1233729.51
22	21620746.42	1233960.84	48	21620767.68	1233814.12	74	21621296.97	1233409.32	100	21620507.37	1233714.87
23	21620738.02	1233987.85	49	21620761.41	1233782.10	75	21621387.84	1233287.12	101	21620506.00	1233729.76
24	21620412.80	1233960.01	50	21620750.43	1233776.11	76	21621553.91	1233209.24	102	21620535.94	1233728.27
25	21620409.30	1233982.69	51	21620723.48	1233748.26	77	2162110.38	1233346.53	103	21620519.58	1233703.72
26	21620410.85	1233992.94	52	21620733.03	1233748.26	78	21621094.90	1233340.01	104	21620624.49	1233953.54
27	21620419.18	1233704.17	53	21620733.10	1233738.25	79	21621077.07	1233336.92			

CSDINGENIEURE+
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG
Belpstrasse 48
CH-3007 Bern
www.csd.ch

t +41 31 970 35 35
f +41 31 970 35 36
e bern@csd.ch

Masstab
1:5000

Gezeichnet TZ / 15.04.2026 Freigegeben BEV / 15.04.2026
Geprüft BEV / 15.04.2026 Format 63x60
Auftrags Nr. Phase Plan Nr. Index
DCH000282.03 334 11