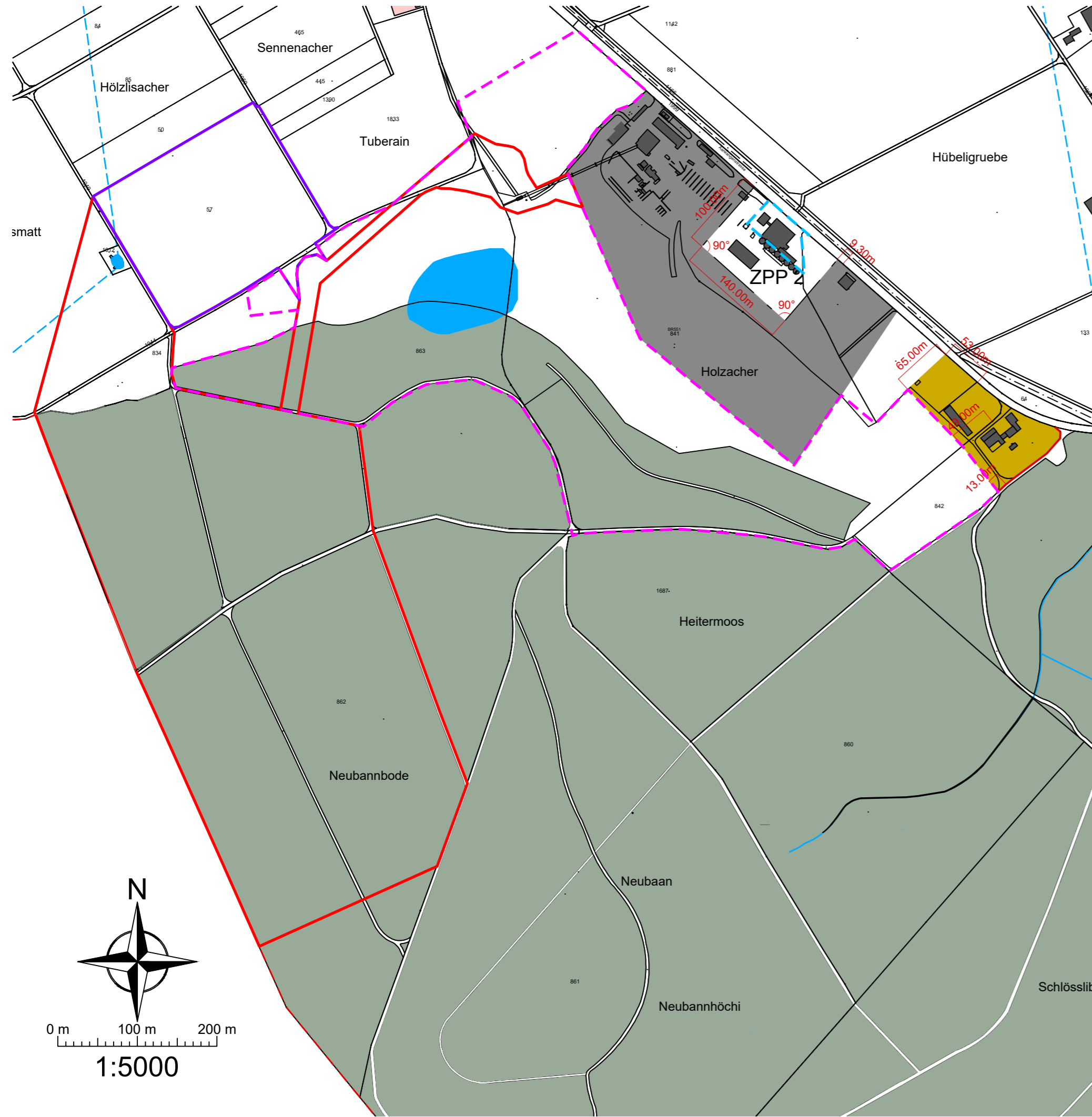


### Ausschnitt aus gültigem Zonenplan Siedlung



#### LEGENDE ZONENPLAN SIEDLUNG

##### Festsetzungen

- ZFK Zone für Kiesaufbereitung
- Perimeter der Überbauungsordnung "Überschüttung Ost Holzacher" vom 31. März 2010
- Perimeter der Überbauungsordnung 7 "Neubannbode" vom 7. Juni 2013
- Perimeter der Überbauungsordnung 10 "Zwischenlagerplatz Parzelle Nr. 57" vom 16. Oktober 2015

##### Hinweise

- Perimeter der Überbauungsordnung "Ersatz Belagswerk Miphalt AG" vom 25. April 2014
- WHZ Werkhofzone
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
- Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Wald

### GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkungsverfahren vom: 26.10.2023 bis 30.11.2023

Vorprüfung vom: 28.01.2026

Publikation im Amtsblatt vom: .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom: .....

Öffentliche Auflage vom: .....

Eingegangene Einsprachen: .....

Einspracheverhandlung am: .....

Erlidigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am: .....

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am: .....

**Namens der Einwohnergemeinde**

Präsidentin: .....

Sekretär: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: .....

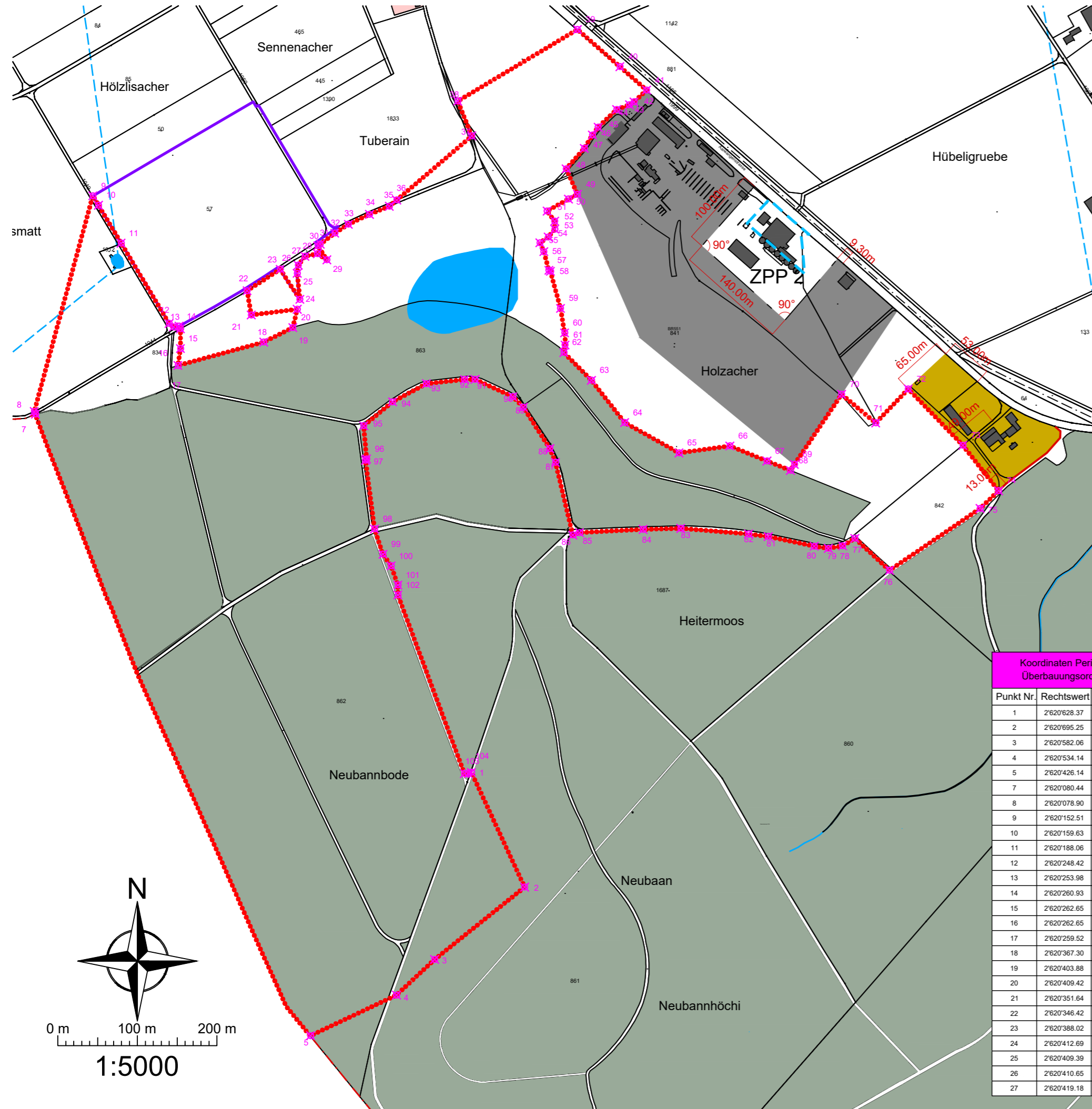
Niederbipp den: .....

Der Gemeindevorstand: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR): .....

Datum: .....

### Ausschnitt aus geändertem Zonenplan Siedlung



#### LEGENDE ZONENPLAN SIEDLUNG

##### neue Festsetzungen

- Perimeter der Überbauungsordnung "Erweiterung Bergviertel"

##### Festsetzungen

- ZFK Zone für Kiesaufbereitung
- Perimeter der Überbauungsordnung 10 "Zwischenlagerplatz Parzelle Nr. 57" vom 16. Oktober 2015

##### Hinweise

- Perimeter der Überbauungsordnung "Ersatz Belagswerk Miphalt AG" vom 25. April 2014
- WHZ Werkhofzone
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
- Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Wald

Kanton Bern

Gemeinde Niederbipp

## Überbauungsordnung Erweiterung Bergviertel

Exemplar für die öffentliche Auflage

## Änderung Zonenplan Siedlung

### Situationen

#### Gegenstand der Änderung

- Perimeter der Überbauungsordnung "Erweiterung Bergviertel"
- Aufheben der Überbauungsordnung 7 "Neubannbode"
- Aufheben der Überbauungsordnung "Überschüttung Ost Holzacher"

Koordinaten Perimeter Überbauungsordnung			Koordinaten Perimeter Überbauungsordnung			Koordinaten Perimeter Überbauungsordnung			Koordinaten Perimeter Überbauungsordnung		
Punkt Nr.	Rechtswert	Hochwert	Punkt Nr.	Rechtswert	Hochwert	Punkt Nr.	Rechtswert	Hochwert	Punkt Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	26207028.37	1233765.29	28	26207434.80	1233767.29	54	26207274.91	1233778.26	80	2621059.25	1233739.60
2	26207095.25	1232910.91	29	26207446.71	1233769.76	55	26207144.44	1233771.12	81	2621001.53	1233751.76
3	26207082.06	1232919.93	30	26207435.32	1233717.33	56	26207194.41	1233759.97	82	2620976.68	1233754.98
4	26207034.14	1232775.18	31	26207438.44	1233719.36	57	26207252.72	1233866.59	83	2620991.48	1233762.06
5	26207426.14	1232724.12	32	26207456.64	1233733.25	58	26207277.68	1233865.23	84	2620944.20	1233760.72
6	26207080.44	1233505.85	33	26207473.65	1233744.36	59	26207403.36	1233838.72	85	2620764.24	1233756.74
7	26207078.90	1233508.99	34	26207500.18	1233756.84	60	26207452.52	1233807.89	86	2620755.81	1233753.68
8	26207152.51	1233780.19	35	26207525.18	1233787.02	61	26207465.05	1233802.68	87	2620734.04	1233845.06
9	26207159.63	1233768.27	36	26207534.55	1233774.90	62	26207445.56	1233863.11	88	2620727.03	1233842.33
10	26207188.06	1233720.73	37	26207628.82	1233855.53	63	2620779.21	1233848.25	89	2620993.56	1233714.42
11	26207248.42	1233819.86	38	26207611.24	1233899.30	64	2620821.02	1233895.12	90	2620860.44	1233827.60
12	26207253.98	1233915.39	39	26207616.64	1233989.31	65	2620888.33	1233856.83	91	2620832.97	1233849.34
13	26207260.03	1233918.21	40	26207614.97	1233942.54	66	2620963.19	1233866.66	92	2620819.74	1233849.19
14	26207262.65	1233913.13	41	26207648.50	1233913.17	67	2620999.85	1233846.78	93	2620811.79	1233843.96
15	26207262.65	1233988.09	42	26207632.75	1233888.31	68	2621029.35	1233834.85	94	2620829.26	1233821.18
16	26207262.65	1233988.09	43	26207627.01	1233884.66	69	2621034.39	1233842.55	95	2620802.99	1233841.08
17	26207262.65	1233988.09	44	26207611.03	1233888.71	70	2621093.62	1233830.52	96	2620764.26	1233847.27
18	26207367.30	1233956.24	45	26207617.62	1233866.38	71	2621136.55	1233844.61	97	2620961.68	1233847.68
19	26207403.88	1233914.43	46	26207620.46	1233856.70	72	2621177.47	1233837.33	98	2620906.63	1233811.27
20	26207409.42	1233937.56	47	26207620.46	1233856.70	73	2621246.06	1233844.44	99	2620915.16	1233829.51
21	26207351.84	1233930.38	48	26207620.46	1233856.70	74	2621296.97	1233849.32	100	2620927.37	1233814.87
22	26207346.42	1233960.84	49	26207616.61	1233814.12	75	2621267.84	1233837.12	101	2620936.00	1233820.78
23	26207388.02	1233987.85	50	26207616.61	1233782.10	76	2621163.91	1233809.24	102	2620935.94	1233828.27
24	26207412.69	1233960.01	51	26207623.48	1233761.02	77	2621110.36	1233849.53	103	2620919.58	1233803.72
25	26207409.39	1233962.69	52	26207733.03	1233748.26	78	2621094.90	1233840.01	104	2620924.49	1233803.54
26	26207410.65	1233962.94	53	26207733.03	1233738.25	79	2621077.07	1233836.82			
27	26207419.18	1233970.17									

**CSD INGENIEURE+**

VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG  
Belpstrasse 48  
CH-3007 Bern  
www.csd.ch

t +41 31 970 35 35  
f +41 31 970 35 36  
e bern@csd.ch

Massstab  
1:5000

Gezeichnet TZ / 15.04.2026 Freigegeben BEV / 15.04.2026

Geprüft BEV / 15.04.2026 Format 63x60

Auftrags Nr. Phase Plan Nr. Index

DCH000282.03 334 10