

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
1	250719.86	1230480.77
2	250714.64	1230484.87
3	251992.32	1230388.83
4	251997.65	1230371.48
5	250719.28	1230771.37
6	250758.69	1230783.55
7	250762.45	1230335.46
8	250719.14	1230342.06
9	250762.07	1230460.87
10	250763.88	1230462.52
11	250713.49	1230565.33
12	250766.28	1230611.72
13	250768.83	1230595.28
14	250768.18	1230585.35
15	250769.58	1230772.76

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
20	251994.28	1230328.80
21	250718.54	1230330.37
22	250718.36	1230291.84
23	250718.38	1230411.74
24	250757.01	1230681.72
25	250758.65	1230684.90

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
8	250719.14	1230942.06
32	250748.74	1230488.37
9	250762.07	1230460.87
16	250763.88	1230462.52
11	250713.49	1230565.33
12	250766.28	1230611.72
30	250751.60	1230565.76
31	250758.25	1230585.85
33	250759.18	1230585.35
34	250758.67	1230581.23
35	250748.06	1230506.70
36	250711.70	1230382.73
37	250719.17	1230774.87
38	250719.28	1230487.47
39	250766.67	1230530.35

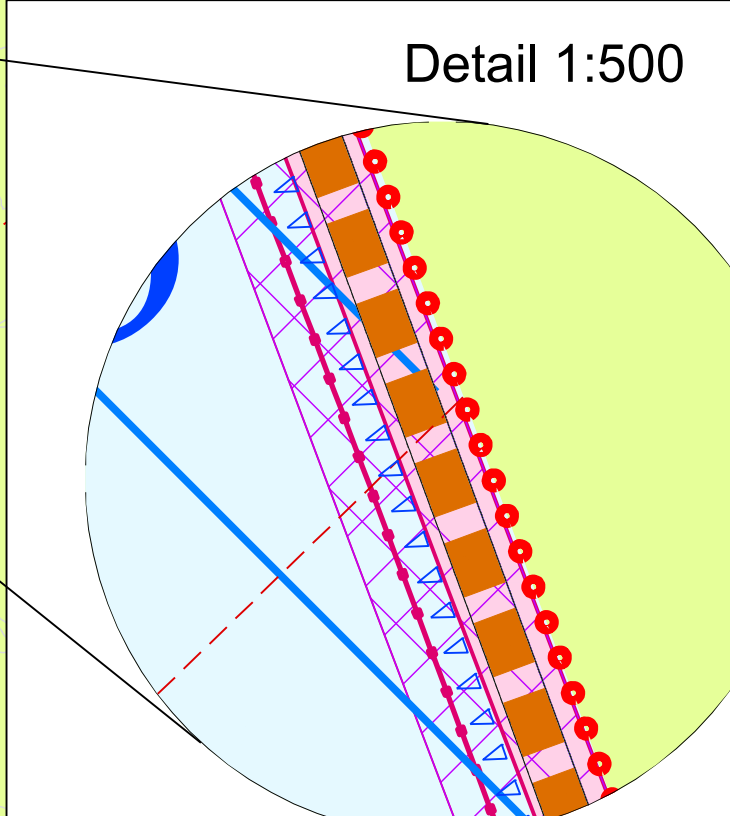
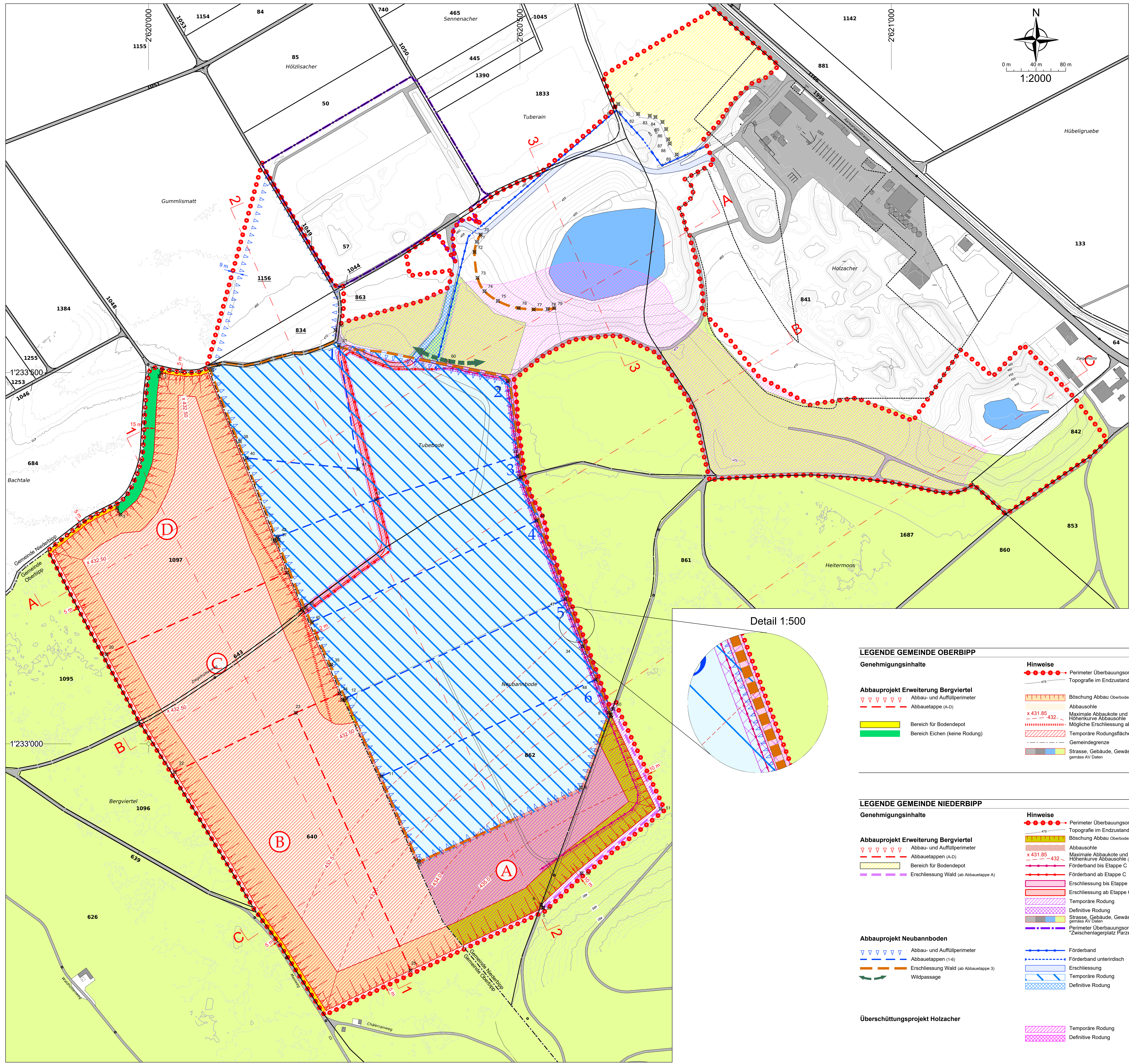
Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
11	250713.49	1230565.33
43	250736.30	1230328.86
12	250766.28	1230611.72
44	250741.21	1230481.32
21	250758.65	1230684.90
40	250713.53	1230384.73
41	250752.41	1230388.84
42	250719.73	1230774.87
43	250759.18	1230585.35
45	250752.46	1230300.36
46	250751.28	1230384.83
47	250751.96	1230685.50

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
50	250765.50	1230471.59
51	250768.42	1230774.87
52	250768.03	1230425.82
53	250731.32	1230775.00

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
60	250740.72	1230515.47

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
70	250744.13	1230885.67
71	250744.16	1230781.91
72	250748.95	1230952.18
73	250744.58	1230621.40
74	250742.33	1230908.39
75	250747.33	1230586.39
76	250748.21	1230586.73
77	250718.58	1230586.76
78	250757.47	1230985.34
79	250746.19	1230586.56

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
80	250767.59	1230857.59
81	250762.34	1230861.31
82	250769.09	1230848.07
83	250719.46	1230646.42
84	250762.41	1230943.90
85	250761.90	1230837.16
86	250766.74	1230827.56
87	250768.08	1230911.76
88	250751.84	1230948.13
89	250711.13	1230793.28



**LEGENDE GEMEINDE OBERBIPP**

**Genehmigungsinhalte**

- Perimeter Überbauungsordnung
- Topografie im Endzustand
- Böschung Abbau Oberboden 1:1, Kies 3:2
- Abbausohle
- Maximale Abbaukote und Höhenkurve Abbausohle (unverbrochen)
- Mögliche Erschliessung ab Etappe C
- Temporäre Rodungsfläche
- Gemeindegrenze
- Strasse, Gebäude, Gewässer, Wald gemäss AV Daten

**LEGENDE GEMEINDE NIEDERBIPP**

**Genehmigungsinhalte**

- Perimeter Überbauungsordnung
- Topografie im Endzustand
- Böschung Abbau Oberboden 1:1, Kies 3:2
- Abbausohle
- Maximale Abbaukote und Höhenkurve Abbausohle (unverbrochen)
- Förderband bis Etappe C
- Förderband ab Etappe C
- Erschliessung bis Etappe C
- Erschliessung ab Etappe C
- Temporäre Rodung
- Definitive Rodung
- Strasse, Gebäude, Gewässer, Wald gemäss AV Daten
- Perimeter Überbauungsordnung 10
- Zwischenlagerplatz Parzelle 57\*

**Überschüttungsprojekt Holzacher**

- Temporäre Rodung
- Definitive Rodung

Der UeO kommt gleichzeitig die Bedeutung der Baubewilligung zu (Art. 88 Abs 6 BauG)

Unterschriften Geschusteller, Projektverfasser und Grundeigentümer siehe Unterschriftenliste.

Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie:  
**Gemeinde Oberbipp**  
 Herzogentuchsee den: ..... Martin Baumeier, Nachführungsgeometer Oberbipp

**Gemeinde Niederbipp**  
 Langenthal den: ..... Hans Mätzner, Nachführungsgeometer Niederbipp

Grenzen zwischen Grundstücken mit unterstrichenen Nummern sind im Grundbuchplan provisorisch eingetragen.

GENEHMIGUNGSVERMERKE		
	GEMEINDE OBERBIPP	GEMEINDE NIEDERBIPP
Mitwirkungsverfahren vom:	26.10.2023 bis 30.11.2023	26.10.2023 bis 30.11.2023
Vorprüfung vom:	28.01.2026	28.01.2026
Publikation im Amtsblatt vom:	.....	.....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom:	.....	.....
Öffentliche Auflage vom:	.....	.....
Eingegangene Einsprachen:	.....	.....
Einspracheverhandlung am:	.....	.....
Erfidigte Einsprachen:	.....	.....
Unerridigte Einsprachen:	.....	.....
Rechtsverwahrungen:	.....	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	.....	.....
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am:	.....	.....
<b>Namens der Einwohnergemeinde</b>		<b>Namens der Einwohnergemeinde</b>
Präsident: .....		Präsidentin: .....
Sekretär: .....		Sekretär: .....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	.....	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Oberbipp den: .....		Niederbipp den: .....
Der Gemeindegeschreiber: .....		Der Gemeindegeschreiber: .....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):		
Datum: .....		

Kanton Bern      Gemeinden Oberbipp und Niederbipp

## Überbauungsordnung Erweiterung Bergviertel

Exemplar für die öffentliche Auflage

### Überbauungsplan 1

Abbauplan  
Situation

Das Dossier beinhaltet:  
 Überbauungsplan 0 - Perimeterplan  
 Überbauungsplan 1 - Abbauplan  
 Überbauungsplan 2 - Endgestaltung Minimalvariante  
 Überbauungsplan 3 - Endgestaltung Maximalvariante  
 Überbauungsplan 4 - 3 Schnitte  
 Überbauungsvorschriften