Land- und Forstwirtschaftliches Wegnetz

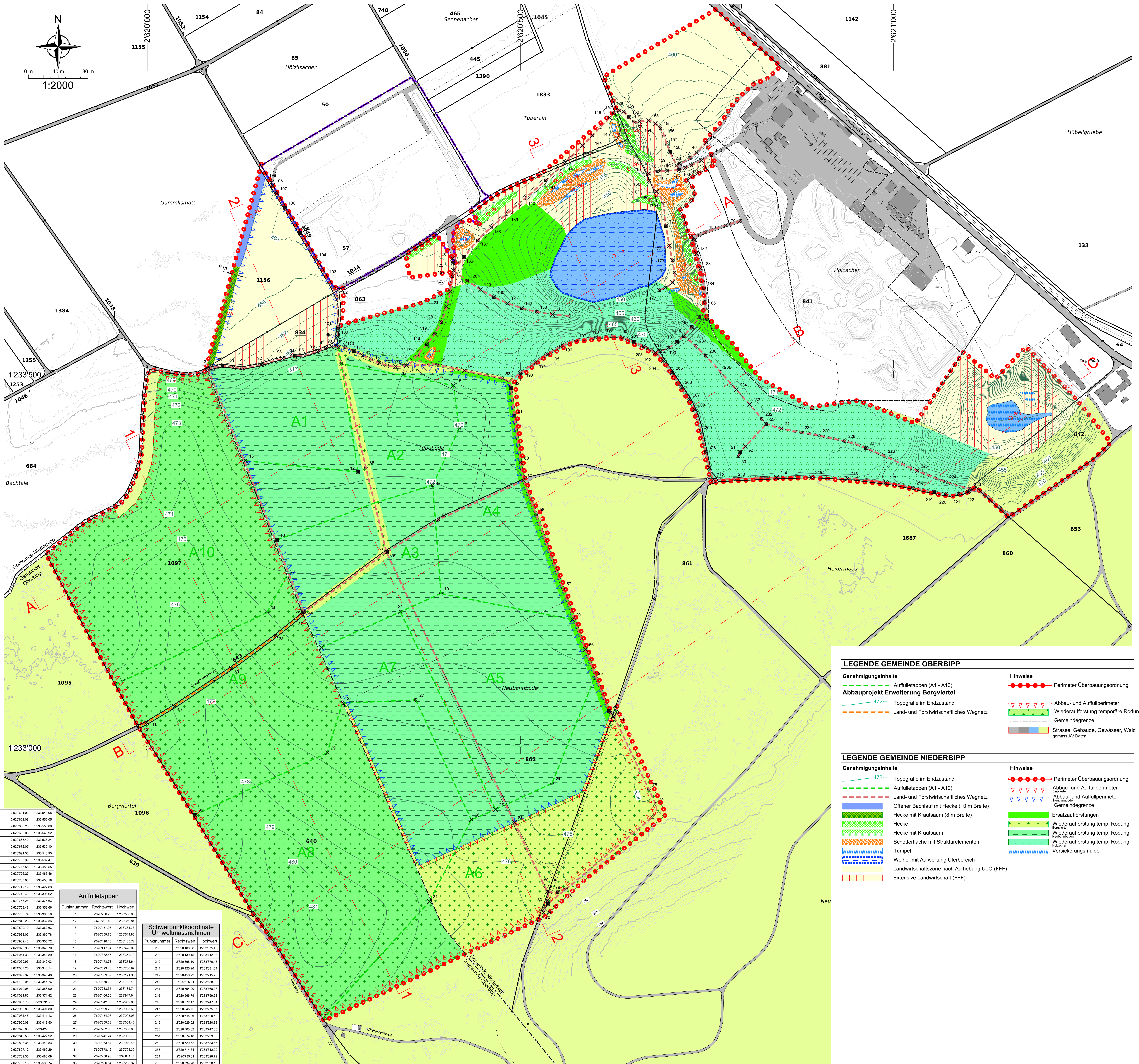
Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
36	2'620'208.37	1'233'180.38
37	2'620'199.14	1'233'172.06
38	2'620'172.15	1'233'150.22
39	2'620'112.54	1'233'106.98
40	2'620'036.10	1'233'055.86
41	2'619'999.16	1'233'033.95
42	2'619'988.26	1'233'028.02
43	2'620'081.16	1'233'508.22
44	2'620'209.99	1'233'181.84
45	2'620'748.96	1'233'810.92
46	2'620'736.29	1'233'797.66
47	2'620'727.83	1'233'790.18
48	2'620'713.48	1'233'782.61
49	2'620'709.50	1'233'780.31
50	2'620'792.52	1'233'390.93
51	2'620'794.30	1'233'396.38
52	2'620'801.32	1'233'404.00
53	2'620'829.26	1'233'433.91
54	2'620'621.00	1'233'047.12
55	2'620'618.58	1'233'049.71
56	2'620'587.06	1'233'132.00
57	2'620'556.98	1'233'213.60
58	2'620'520.93	1'233'313.08
60	2'620'500.26	1'233'382.10
61	2'620'491.76	1'233'444.82
62	2'620'487.40	1'233'482.16
63	2'620'475.47	1'233'495.13
64	2'620'424.80	1'233'505.37
65	2'620'388.23	1'233'513.53
66	2'620'347.32	1'233'512.30
67	2'620'504.51	1'233'358.22
68	2'620'389.93	1'233'305.75
69	2'620'321.30	1'233'262.70
70	2'620'530.65	1'232'779.91
72	2'620'536.88	1'232'791.13
73	2'620'677.04	1'232'907.34
74	2'620'681.11	1'232'925.13
75	2'620'672.07	1'232'944.45
76	2'620'625.18	1'233'042.62
78	2'620'561.19	1'232'811.62
79	2'620'550.09	1'232'807.01
80	2'620'532.28	1'232'815.28
81	2'620'491.88	1'232'900.28
82	2'620'535.91	1'232'807.27
83	2'620'536.42	1'232'795.63
84	2'620'532.32	1'232'784.61
85	2'620'253.88	1'233'539.30
86	2'620'292.93	1'233'375.76
87	2'620'320.42	1'233'262.44
88	2'620'491.88	1'232'900.28
89	2'620'100.27	1'233'511.63
90	2'620'115.67	1'233'509.35
91	2'620'126.81	1'233'508.25
92	2'620'153.54	1'233'513.31
93	2'620'181.00	1'233'521.50
94	2'620'197.77	1'233'525.23
95	2'620'209.25	1'233'525.04
96	2'620'227.98	1'233'531.22
97	2'620'239.06	1'233'535.36
98	2'620'247.10	1'233'537.67
99	2'620'255.06	1'233'551.10
100	2'620'255.36	1'233'557.69
101	2'620'255.58	1'233'561.63
102	2'620'254.75	1'233'604.19
103	2'620'239.46	1'233'631.57
104	2'620'225.86	1'233'654.38
105	2'620'204.64	1'233'689.78
106	2'620'184.51	1'233'723.64
107	2'620'173.44	1'233'742.79
108	2'620'167.76	1'233'753.58
109	2'620'166.53	1'233'757.01
110	2'620'264.10	1'233'537.01
111	2'620'276.94	1'233'531.70
112	2'620'288.14	1'233'526.21
113	2'620'299.95	1'233'520.48
114	2'620'310.76	1'233'515.96
115	2'620'321.35	1'233'512.45
116	2'620'332.43	1'233'511.02
117	2'620'361.48	1'233'525.86
118	2'620'374.64	1'233'541.01
119	2'620'385.48	1'233'554.96
120	2'620'393.92	1'233'570.40
121	2'620'401.15	1'233'591.39
122	2'620'406.02	1'233'611.49
123	2'620'409.21	1'233'632.09
125	2'620'409.60	1'233'649.96
126	2'620'409.10	1'233'655.51
127	2'620'410.18	1'233'639.90
128	2'620'428.48	1'233'625.91
129	2'620'446.50	1'233'613.95
130	2'620'464.54	1'233'603.91
131	2'620'482.91	1'233'595.69
132	2'620'501.91	1'233'589.16
133	2'620'521.84	1'233'584.22
134	2'620'543.01	1'233'580.76
135	2'620'565.72	1'233'578.65
136	2'620'424.36	1'233'657.73
137	2'620'442.85	1'233'680.09
138	2'620'460.74	1'233'697.50
139	2'620'481.27	1'233'715.17
140	2'620'506.77	1'233'736.82
141	2'620'534.09	1'233'760.57
142	2'620'560.14	1'233'784.55
143	2'620'583.15	1'233'807.00
144	2'620'596.30	1'233'820.31
145	2'620'607.39	1'233'831.72
146	2'620'619.64	1'233'844.33
147	2'620'625.23	1'233'849.70
148	2'620'632.60	1'233'854.34
149	2'620'638.25	1'233'852.38
150	2'620'645.27	1'233'845.28
151	2'620'652.03	1'233'839.05
152	2'620'659.86	1'233'839.09
153	2'620'671.42	1'233'840.48
154	2'620'680.94	1'233'836.33
155	2'620'687.37	1'233'830.16
156	2'620'692.47	1'233'820.43
157	2'620'696.31	1'233'808.62
158	2'620'700.60	1'233'798.37
159	2'620'703.73	1'233'791.67
160	2'620'756.32	1'233'794.15
161	2'620'742.71	1'233'786.91
162	2'620'728.84	1'233'780.54
163	2'620'720.89	1'233'777.37
164	2'620'712.57	1'233'774.47
165	2'620'696.51	1'233'773.24
166	2'620'684.29	1'233'772.59
167	2'620'671.45	1'233'769.40
168	2'620'672.76	1'233'759.92
169	2'620'682.39	1'233'745.65
170	2'620'690.95	1'233'730.59
171	2'620'695.01	1'233'699.08
172	2'620'699.68	1'233'672.91
173	2'620'703.45	1'233'653.37
174	2'620'706.69	1'233'636.64
175	2'620'703.75	1'233'623.73
176	2'620'694.12	1'233'616.62
177	2'620'686.03	1'233'613.36
178	2'620'794.65	1'233'706.12
179	2'620'774.46	1'233'699.80
180	2'620'748.08	1'233'690.99
181	2'620'732.29	1'233'680.64
182	2'620'736.00	1'233'662.58
183	2'620'741.12	1'233'642.49
184	2'620'746.01	1'233'615.81
185	2'620'746.92	1'233'597.48
186	2'620'739.60	1'233'577.34
187	2'620'729.74	1'233'564.17
188	2'620'719.05	1'233'551.68
189	2'620'709.80	1'233'544.01
190	2'620'698.04	1'233'536.04
191	2'620'687.35	1'233'531.63
192	2'620'680.89	1'233'529.88
193	2'620'499.83	1'233'502.02
194	2'620'519.80	1'233'516.44
195	2'620'535.91	1'233'527.34
196	2'620'554.14	1'233'537.98
197	2'620'574.43	1'233'545.91
198	2'620'601.02	1'233'549.98
199	2'620'622.08	1'233'552.05
200	2'620'636.23	1'233'550.09
201	2'620'652.05	1'233'543.92
202	2'620'665.40	1'233'538.24
203	2'620'672.07	1'233'535.10
204	2'620'691.56	1'233'518.95
205	2'620'703.39	1'233'502.47
206	2'620'715.55	1'233'483.55
207	2'620'726.27	1'233'466.46
208	2'620'733.08	1'233'453.18
209	2'620'742.19	1'233'422.83
210	2'620'748.40	1'233'396.62
211	2'620'753.24	1'233'375.63
212	2'620'758.48	1'233'359.66
213	2'620'786.74	1'233'360.50
214	2'620'843.23	1'233'362.36
215	2'620'890.10	1'233'362.63
216	2'620'938.06	1'233'360.78
217	2'620'989.48	1'233'355.72
218	2'621'025.98	1'233'348.70
219	2'621'054.33	1'233'342.89
220	2'621'069.95	1'233'340.03
221	2'621'087.25	1'233'340.54
222	2'621'099.37	1'233'343.48
223	2'621'102.96	1'233'346.76
224	2'621'070.06	1'233'356.90
225	2'621'031.86	1'233'371.42
226	2'620'987.70	1'233'391.21
227	2'620'962.86	1'233'401.80
228	2'620'934.46	1'233'411.13
229	2'620'900.08	1'233'418.50
230	2'620'876.05	1'233'422.81
231	2'620'849.56	1'233'427.92
232	2'620'823.35	1'233'440.83
233	2'620'807.12	1'233'460.29
234	2'620'789.35	1'233'480.09
235	2'620'768.13	1'233'503.74
236	2'620'748.35	1'233'525.25
237	2'620'734.76	1'233'538.69

Auffülletappen

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
11	2'620'256.25	1'233'536.85
12	2'620'282.41	1'233'369.84
13	2'620'131.93	1'233'384.73
14	2'620'259.70	1'233'514.80
15	2'620'410.10	1'233'485.72
16	2'620'417.94	1'233'428.03
17	2'620'382.47	1'233'352.19
18	2'620'173.73	1'233'278.64
19	2'620'393.48	1'233'206.97
20	2'620'569.69	1'233'171.95
21	2'620'339.20	1'233'182.49
22	2'620'233.35	1'233'134.74
23	2'620'466.50	1'232'917.64
24	2'620'542.30	1'232'952.65
25	2'620'599.22	1'233'093.60
26	2'620'434.08	1'232'903.93
27	2'620'359.68	1'233'064.42
28	2'620'262.65	1'233'060.08
29	2'620'241.24	1'232'993.75
30	2'620'063.84	1'232'910.48
31	2'620'378.12	1'232'794.39
32	2'620'238.90	1'232'641.11
33	2'620'186.54	1'233'230.37
34	2'620'160.48	1'233'181.47
35	2'619'958.81	1'233'085.82

Schwerpunktkoordinate Umweltmassnahmen

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
238	2'620'100.86	1'233'575.46
239	2'620'139.15	1'233'712.13
240	2'620'368.10	1'233'670.15
241	2'620'425.26	1'233'681.64
242	2'620'456.92	1'233'715.23
243	2'620'625.11	1'233'658.88
244	2'620'554.20	1'233'768.28
245	2'620'566.79	1'233'759.63
246	2'620'572.17	1'233'747.04
247	2'620'645.75	1'233'775.87
248	2'620'645.06	1'233'820.59
249	2'620'629.02	1'233'820.88
250	2'620'703.32	1'233'747.00
251	2'620'674.18	1'233'733.88
252	2'620'720.52	1'233'683.66
253	2'620'714.64	1'233'642.00
254	2'620'735.31	1'233'628.79
255	2'620'734.90	1'233'630.13
256	2'621'156.70	1'233'441.97
257	2'620'379.59	1'233'526.87



LEGENDE GEMEINDE OBERBIPP

Genehmigungsinhalte

- Auffülletappen (A1 - A10)

Abbauprojekt Erweiterung Bergviertel

- Topografie im Endzustand
- Land- und Forstwirtschaftliches Wegnetz

Hinweise

- Perimeter Überbauungsordnung
- Abbau- und Auffüllperimeter
- Wiederaufforstung temporäre Rodung
- Gemeindegrenze
- Strasse, Gebäude, Gewässer, Wald gemäss AV Daten

LEGENDE GEMEINDE NIEDERBIPP

Genehmigungsinhalte

- Topografie im Endzustand
- Auffülletappen (A1 - A10)
- Land- und Forstwirtschaftliches Wegnetz
- Offener Bachlauf mit Hecke (10 m Breite)
- Hecke mit Krautsaum (8 m Breite)
- Hecke
- Hecke mit Krautsaum
- Schotterfläche mit Strukturelementen
- Tümpel
- Weiher mit Aufwertung Uferbereich
- Landwirtschaftszone nach Aufhebung UeO (FFF)
- Extensive Landwirtschaft (FFF)

Hinweise

- Perimeter Überbauungsordnung
- Abbau- und Auffüllperimeter Begviertel
- Abbau- und Auffüllperimeter Neubannboden
- Gemeindegrenze
- Ersatzaufforstungen
- Wiederaufforstung temp. Rodung Bergviertel
- Wiederaufforstung temp. Rodung Neubannboden
- Wiederaufforstung temp. Rodung Holzacher
- Versickerungsmulde

GENEHMIGUNGSVERMERKE

	GEMEINDE OBERBIPP	GEMEINDE NIEDERBIPP
Mitwirkungsverfahren vom:	26.10.2023 bis 30.11.2023	26.10.2023 bis 30.11.2023
Vorprüfung vom:	28.01.2026	28.01.2026
Publikation im Amtsblatt vom:	....	....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom:	....	....
Öffentliche Auflage vom:	....	....
Eingegangene Einsprachen:	....	....
Einspracheverhandlung am	....	....
Erledigte Einsprachen:	....	....
Unerledigte Einsprachen:	....	....
Rechtsverwahrungen:	....	....
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	....	....
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am:	....	....

Namens der Einwohnergemeinde (Oberbipp)

Präsident: ....

Sekretär: ....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Oberbipp den: ....

Der Gemeindeschreiber: ....

Namens der Einwohnergemeinde (Niederbipp)

Präsidentin: ....

Sekretär: ....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Niederbipp den: ....

Der Gemeindeschreiber: ....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR):

Datum: ....

Kanton Bern — Gemeinden Oberbipp und Niederbipp

Überbauungsordnung Erweiterung Bergviertel

Exemplar für die öffentliche Auflage

Überbauungsplan 3

Endgestaltung Maximalvariante
Situation

Das Dossier beinhaltet:

- Überbauungsplan 0 - Perimeterplan
- Überbauungsplan 1 - Abbauplan
- Überbauungsplan 2 - Endgestaltung Minimalvariante
- Überbauungsplan 3 - Endgestaltung Maximalvariante
- Überbauungsplan 4 - Schnitte
- Überbauungsvorschriften

CSD INGENIEURE
VON GRUND AUF DURCHDACHT

CSD INGENIEURE AG
Belpstrasse 48
CH-3007 Bern
www.csd.ch
t +41 31 970 35 35
f +41 31 970 35 36
e bern@csd.ch

Massstab	1:2000		
Gezeichnet	TZ / 15.04.2026	Freigegeben	BEV / 15.04.2026
Geprueft	BEV / 15.04.2026	Format	105x75
Auftrags Nr.	Phase	Plan Nr.	Index
DCH000282.03	334	3	

\\csding.corp\spo\SPO\100_DCH_Umwelt\DCH000282.03\Drw\334_Auflage\01_Plaene_ACAD\DCH000282.03.334_02_03_UeO_Auffüllung.dwg