

# Baugesuch mit UVP 277392

Erstellt am 12.03.2026 um 09:46

Zuletzt bearbeitet am 23.04.2026 um 10:04

Generiert am 23.04.2026 um 10:04

## Adresse

Bergviertel, Niederbipp / Oberbipp

## Parzelle(n)

841, 842, 861, 862, 863, 834, 1156

## Gesuchsteller/in

Iff AG Kies und Beton, Thomas Knuchel, JURA  
Management AG, Sylvia Bonnet

## Stichworte

-



## Gemeinde

Niederbipp

## Leitbehörde

Leitbehörde Niederbipp

## Beschreibung

Erweiterung Kiesabbau und  
Wiederauffüllung mit unverschmutztem  
Aushubmaterial

## Eingangsdatum

23.04.2026

# Allgemeine Informationen

## Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt?  Ja  Nein

|                                     |                            |   |
|-------------------------------------|----------------------------|---|
| <b>Durchgeführte Vorabklärungen</b> | <b>Amts- / Fachstelle</b>  | Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung |
|                                     | <b>Kontaktperson</b>       | Max Bühler  |
|                                     | <b>Telefon oder Mobile</b> | +41 31 636 59 24  |
|                                     | <b>Datum</b>               | 2023-07-20  |
|                                     | <b>Mit eBau-Nr.?</b>       | Nein  |
| <b>Durchgeführte Vorabklärungen</b> | <b>Amts- / Fachstelle</b>  | Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung |
|                                     | <b>Kontaktperson</b>       | Claudia Schmid  |
|                                     | <b>Telefon oder Mobile</b> | 031 636 94 93   |
|                                     | <b>Datum</b>               | 2023-10-17  |
|                                     | <b>Mit eBau-Nr.?</b>       | Nein  |



## Personalien

|                                |  |                         |
|--------------------------------|--|-------------------------|
| <b>Gesuchsteller/in</b>        | <b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b> | Ja                      |
|                                | <b>Name juristische Person</b>                     | Iff AG Kies und Beton   |
|                                | <b>Name</b>  | Knuchel                 |
|                                | <b>Vorname</b>                                     | Thomas                  |
|                                | <b>Strasse</b>                                     | Aarwangenstrasse        |
|                                | <b>Nummer</b>                                      | 4                       |
|                                | <b>PLZ</b>   | 4704                    |
|                                | <b>Ort</b>   | Niederbipp              |
|                                | <b>Telefon oder Mobile</b>                         | +41 32 633 68 68        |
|                                | <b>E-Mail</b>                                      | thomas.knuchel@iffag.ch |
|                                | <b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b> | Ja                      |
| <b>Name juristische Person</b> | JURA Management AG                                 |                         |
| <b>Name</b>                    | Bonnet   |                         |
| <b>Vorname</b>                 | Sylvia   |                         |

---

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Strasse</b>             | Sagenstrasse                   |
| <b>Nummer</b>              | 47                             |
| <b>PLZ</b>                 | 6264                           |
| <b>Ort</b>                 | Pfaffnau                       |
| <b>Telefon oder Mobile</b> | +41 79 563 02 00               |
| <b>E-Mail</b>              | sylvia.bonnet@juramaterials.ch |

---

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in?</b> | <input type="radio"/> Ja              |
|  | <input checked="" type="radio"/> Nein |

---

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <b>Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle</b> | <b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b> | Nein                           |
|  | <b>Name</b>  | Sylvia                         |
|  | <b>Vorname</b>                                     | Bonnet                         |
|  | <b>Strasse</b>                                     | Sagenstrasse                   |
|  | <b>Nummer</b>                                      | 47                             |
|  | <b>PLZ</b>   | 6264                           |
|  | <b>Ort</b>   | Pfaffnau                       |
|  | <b>Telefon oder Mobile</b>                         | +41 79 563 02 00               |
|  | <b>E-Mail</b>                                      | sylvia.bonnet@juramaterials.ch |

---



|  |   |
|--|---|
| <b>Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?</b> | <input type="checkbox"/> Vertreter/in mit Vollmacht   |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Projektverfasser/in   |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch) |
|  | <input type="checkbox"/> Gebäudeeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)          |
|  | <input type="checkbox"/> Abweichende Rechnungsempfänger/in  |

---

|                            |  |                    |
|----------------------------|--|--------------------|
| <b>Projektverfasser/in</b> | <b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b> | Ja                 |
|                            | <b>Name juristische Person</b>                     | CSD Ingenieure AG  |
|                            | <b>Name</b>  | Bühlmann           |
|                            | <b>Vorname</b>                                     | Eva                |
|                            | <b>Strasse</b>                                     | Belpstrasse        |
|                            | <b>Nummer</b>                                      | 48                 |
|                            | <b>PLZ</b>   | 3007               |
|                            | <b>Ort</b>   | Bern               |
|                            | <b>Telefon oder Mobile</b>                         | 031 970 35 63      |
|                            | <b>E-Mail</b>                                      | e.buehlmann@csd.ch |

---

|                           |  |                           |
|---------------------------|--|---------------------------|
| <b>Grundeigentümer/in</b> | <b>Handelt es sich um eine juristische Person?</b> | Ja                        |
|                           | <b>Name juristische Person</b>                     | Burgergemeinde Niederbipp |
|                           | <b>Strasse</b>                                     | Dorfstrasse               |
|                           | <b>Nummer</b>                                      | 19                        |
|                           | <b>PLZ</b>   | 4704                      |
|                           | <b>Ort</b>   | Niederbipp                |

---

---

**Telefon oder Mobile** 032 633 14 75  
**E-Mail** sekretariat@bgniederbipp.ch

**Handelt es sich um eine juristische Person?** Ja  
**Name juristische Person** Burgergemeinde Rumisberg  
**Strasse** Oberer Winkel  
**Nummer** 10  
**PLZ** 4539  
**Ort** Rumisberg  
**Telefon oder Mobile** 079 226 88 26  
**E-Mail** anderegg80@gmx.ch

**Handelt es sich um eine juristische Person?** Ja  
**Name juristische Person** Flurgenossenschaft Niederbipp  
**Strasse** Aarwangenstrasse 4  
**Nummer** 4  
**PLZ** 4704  
**Ort** Niederbipp  
**Telefon oder Mobile** 0326336868  
**E-Mail** thomas.knuchel@iffag.ch

---



## Bauvorhaben

- Baubeschrieb**
- Neubau
  - Um- / Ausbau
  - Umnutzung
  - Erweiterung / Anbau
  - Abbruch
  - Technische Anlage
  - Reklame
  - Tiefbauanlage
  - Kleinbauten gemäss Art. 27 BewD
  - Andere

---

**Beschreibung** Erweiterung Kiesabbau und Wiederauffüllung mit unverschmutztem Aushubmaterial

---

**Bisherige Nutzung** Wald

---

## Tragkonstruktion

**System der Fundation**

---

**Stützen**

---

---

**Wände**

---

**Decken**

---

**Fassaden**

**Material**

---

**Farbe**

---

**Dach**

**Form**

---

**Neigung**

---



**Material**

---

**Farbe**

---

**Vorbereitende  
Sicherungsmaßnahmen**

- Rammen
  - Pfählen
  - Sprengen
- 

**Baukosten in CHF**                      2500000

---

**Baukosten total, inkl.  
Erschliessung, ohne  
Landerwerb in CHF**

---

**Gebäudevolumen GV  
nach SN 504 416 in m<sup>3</sup>**

---

**Baukosten total, inkl.  
Erschliessung, ohne  
Landerwerb pro m<sup>3</sup> in CHF**

---

**Geplanter Baustart**                      01.01.2028

---

Dauer in Monaten

360

## Nutzung Bauvorhaben

### Triage

Für welche Nutzungsart dient das Bauvorhaben?

- Wohnen
- Industrie
- Gewerbe
- Dienstleistung
- Verkauf
- Lager
- Landwirtschaft
- Gastgewerbe
- Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, Abbruchvorhaben ...)



Um was handelt es sich beim Vorhaben?

- Gebäude geringer Abmessung
- Erschliessungsanlagen (z.B. Verbindungsstrassen, Alpwege, Waldstrassen, ...)
- Schule / Kindergarten
- Parking
- Räume mit grosser Personenbelegung (über 300 Personen)
- Erstellung / Erneuerung von Aussenraum (Strasse, Fussweg, Trottoirs, Haltestellen, etc.)
- Bauten unbekannter Nutzung
- Ferienhaus
- Umnutzungen (z.B. zivile Nutzung militärischer Bauten)
- Tourismus (z.B. Bikestrecke, Spielplätze, Wanderwege)
- Fischhaltung / Aquakulturanlage
- Planungen (z.B. UeO mit Baubewilligung)
- Reklamevorhaben
- Abbruchvorhaben
- Weitere

Weitere Vorhaben

Kiesabbau mit Wiederauffüllung mit unverschmutztem Aushubmaterial

Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase, Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen

- Ja
- Nein

---

**, Bauvorhaben bei  
Industrie, Gewerbe und  
Landwirtschaft. Für  
vollständige Aufzählung  
siehe Infotext.**

---

**Ist ein Schutzraum für das  
entsprechende  
Baugesuch Pflicht?**

- Ja  
 Nein
- 

**Handelt es sich um einen  
Betrieb (neuer Betrieb /  
bestehender Betrieb nach  
Neu- oder Umbau): in dem  
die Mengenschwellen für  
Stoffe, Zubereitungen  
oder Sonderabfälle nach  
Anhang 1.1  
Störfallverordnung (StFV)  
überschritten werden;  
und/oder in dem mit  
gentechnisch  
veränderten, pathogenen  
oder  
einschlusspflichtige  
n gebietsfremden  
Organismen eine Tätigkeit  
durchgeführt wird, die  
nach der  
Einschlussverordnu  
ng (ESV) der Klasse 3  
oder 4 zuzuordnen ist;  
und/oder der durch die  
Vollzugsbehörde der  
Störfallverordnung  
unterstellt wurde, da er  
aufgrund seines  
Gefahrenpotenzials die  
Bevölkerung oder die  
Umwelt schwer schädigen  
könnte?**

- Ja  
 Nein
- 



**Handelt es sich um eine  
Anlage (neue Anlage /  
bestehende Anlage nach  
Neu- oder Umbau), in der  
mit gentechnisch  
veränderten, pathogenen  
oder  
einschlusspflichtige  
n gebietsfremden  
Organismen eine Tätigkeit  
durchgeführt wird, die  
nach der  
Einschlussverordnu  
ng (ESV) der Klasse 1, 2, 3  
oder 4 zuzuordnen ist?**

- Ja  
 Nein
-

---

**Handelt es sich um ein Bauvorhaben auf (einer) Parzelle(n), die teilweise oder vollständig durch einen Konsultationsbereich überlagert wird/werden?**

- Ja  
 Nein

---

**Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide?**

- Ja  
 Nein

---

**Gibt es bewilligungspflichtige Reklame?**

- Ja  
 Nein

---

**Ist beim Bauvorhaben mit Bauabfällen zu rechnen (inklusive Boden)?**

- Ja  
 Nein



---

**Ist das Vorhaben energierelevant?**

- Ja  
 Nein

---

**Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt?**

- Ja  
 Nein

---

**Ist durch das Bauvorhaben Boden (Ober-/ Unterboden) betroffen?**

- Ja  
 Nein

---

**Welche der folgenden Anlagen sind geplant?**

- Thermische Solaranlage oder Photovoltaikanlage  
 Sendeanlage

---

**Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen?**

- Boden / Untergrund  
 Wasser  
 Luft
-

# Grundstück

## Allgemeine Angaben

**Strasse/Flurname** Bergviertel

---

**Nr.**

---

**Ort** Niederbipp / Oberbipp

---

**Zuständige Gemeinde** Niederbipp

---

|                 |                               |                           |
|-----------------|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Parzelle</b> | <b>Parzellennummer</b>        | 841                       |
|                 | <b>Grundeigentümer/in</b>     |                           |
|                 | <b>E-GRID-Nr.</b>             | CH923658463596            |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Ost</b>  | 2620892.94                |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Nord</b> | 1233643.83                |
|                 | <b>Parzellennummer</b>        | 842                       |
|                 | <b>Grundeigentümer/in</b>     |                           |
|                 | <b>E-GRID-Nr.</b>             | CH934636355850            |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Ost</b>  | 2621240.26                |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Nord</b> | 1233415.17                |
|                 | <b>Parzellennummer</b>        | 861                       |
|                 | <b>Grundeigentümer/in</b>     |                           |
|                 | <b>E-GRID-Nr.</b>             | CH923511463561            |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Ost</b>  | 2620783.59                |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Nord</b> | 1232836.0                 |
|                 | <b>Parzellennummer</b>        | 862                       |
|                 | <b>Grundeigentümer/in</b>     |                           |
|                 | <b>E-GRID-Nr.</b>             | CH934635351109            |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Ost</b>  | 2620468.9                 |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Nord</b> | 1233085.93                |
|                 | <b>Parzellennummer</b>        | 863                       |
|                 | <b>Grundeigentümer/in</b>     |                           |
|                 | <b>E-GRID-Nr.</b>             | CH943546351129            |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Ost</b>  | 2620432.1                 |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Nord</b> | 1233499.49                |
|                 | <b>Parzellennummer</b>        | 834                       |
|                 | <b>Grundeigentümer/in</b>     | Burgergemeinde Niederbipp |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Ost</b>  | 2620187.0                 |
|                 | <b>Lagekoordinaten - Nord</b> | 1233554.0                 |

---



---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Parzellennummer</b>        | 1156                      |
| <b>Grundeigentümer/in</b>     | Burgergemeinde Niederbipp |
| <b>Lagekoordinaten - Ost</b>  | 2620170.0                 |
| <b>Lagekoordinaten - Nord</b> | 1233622.0                 |

---

**BE-GID**

---

**GWR-EGID**

---

**Ausnützung** 0

---

**Grünfläche in m<sup>2</sup>** 0

---

**Überbauung in %** 0

---

**Geschossfläche in m<sup>2</sup>** 0

---

**Rechtliche Sicherung fremden Bodens?**  Ja  
 Nein

---



## Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

**Nutzungszone** UeO "Erweiterung Bergviertel"

---

**Überbauungsordnung** UeO "Erweiterung Bergviertel"

---

**Zulässige Geschosszahl** 0

---

**Empfindlichkeitsstufe (ES)** III

---

### Dimensionen des Baus

**Höhe**  Geringe Höhe bis 11 m  
 Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m  
 Grosse Höhe ab 30 m

---

---

Effektive Geschosszahl

---

## Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen  
/ -areale

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | S1        |
| <input type="checkbox"/> | S2        |
| <input type="checkbox"/> | S3 / S3Zu |
| <input type="checkbox"/> | Sh        |
| <input type="checkbox"/> | Sm        |
| <input type="checkbox"/> | SA        |
| <input type="checkbox"/> | SBW       |

---

Gewässerschutzbereich

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/>            | üB |
| <input type="checkbox"/>            | Ao |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Au |

---

Belasteter Standort?

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| <input checked="" type="radio"/> | Ja   |
| <input type="radio"/>            | Nein |

---



Bauten (inkl. Pfähle) im  
Grundwasser oder  
Grundwasserabsenkung?

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| <input type="radio"/>            | Ja   |
| <input checked="" type="radio"/> | Nein |

---

Gebiet mit  
bekannten/unbekannten  
oder vermuteten  
Naturgefahren

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| <input type="radio"/>            | Ja   |
| <input checked="" type="radio"/> | Nein |

---

Handelt es sich bei der  
Liegenschaft um ein  
Baudenkmal?

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| <input type="radio"/>            | Ja   |
| <input checked="" type="radio"/> | Nein |

---

Objekt des besonderen  
Landschaftsschutzes

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| <input type="radio"/>            | Ja   |
| <input checked="" type="radio"/> | Nein |

---

Gebiet mit  
archäologischer  
Fundstelle oder  
archäologischem  
Schutzgebiet

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| <input checked="" type="radio"/> | Ja   |
| <input type="radio"/>            | Nein |

---

Naturschutz

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| <input type="radio"/>            | Ja   |
| <input checked="" type="radio"/> | Nein |

---

Wildtierschutz

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <input checked="" type="radio"/> | Ja |
|----------------------------------|----|

---

Nein

## Bodenschutz

### Bodenschutz allgemein

Total beanspruchte,  
unversiegelte (z.B. Wiese)  
Baustellenfläche (inkl.  
Installationsplätze,  
Bauplatzerschliessung,  
Depotflächen etc.) in m<sup>2</sup>

235000

Davon temporär  
beanspruchte Fläche (z.B.  
Installationsplätze,  
Bauplatzerschliessung,  
Depotfläche etc.) in m<sup>2</sup>

235000

Davon schlussendlich  
definitiv überbaute und  
versiegelte Fläche  
(Gebäude, Strassen,  
Vorplätze, Parkplätze etc.)  
in m<sup>2</sup>

0



Anfallende Kubatur von  
abgetragenen Oberboden  
in m<sup>3</sup>

23500

Anfallende Kubatur von  
abgetragenen  
Unterboden in m<sup>3</sup>

199700

Dauer der Baustelle bzw.  
Bautätigkeiten  
(Spatenstich bis  
Bauabnahme, inkl.  
Umgebungsgestaltung /  
Rekultivierung) in  
Monaten

360

Geplanter Start der  
Erdarbeiten

01.01.2029

Geplantes Ende der  
Erdarbeiten

31.12.2063

---

Ist das Bauvorhaben auf einer Höhe  $\geq 1'800$  m ü. M.  Ja  Nein

---

Verlassen mehr als  $500 \text{ m}^3$  Bodenmaterial den Projektperimeter?  Ja  Nein

---

Verlassen mehr als  $1500 \text{ m}^3$  Bodenmaterial den Projektperimeter?  Ja  Nein

---

Betrifft das Bauvorhaben einen Leitungsbau?  Ja  Nein

---

Verlässt mit invasiven Neophyten belasteter Boden den Projektperimeter?  Ja  Nein

---

### Bodenschutz ausserhalb Bauzone



---

Findet ein Bodenauftrag oder ein Bodenabtrag mit Unterboden oder  $> 200 \text{ m}^3$  Oberboden statt?  Ja  Nein

---

Gesamte beanspruchte Fläche (mit Abtrag/Auftrag von Ober- / Unterboden)  $\geq 2'000 \text{ m}^2$ ?  Ja  Nein

---

Ist die betroffene Fläche als Fruchtfolgefläche (FFF) inventarisiert?  Ja  Nein

---

## Bauwerk

### Brandschutz

---

Ist das Bauvorhaben  Ja

---

---

besonderen Brandrisiken  
ausgesetzt?  Nein

---

QSS-Stufe  1  
 2  
 3  
 4

---

Ist der QS-Verantwortliche  
identisch mit dem  
Gesuchsteller?  Ja  
 Nein

---

Werden  
Brandschutzabstände  
unterschritten?  Ja  
 Nein

---

Gibt es Räume, die mit  
mehr als 50 Personen  
belegt sind?  Ja  
 Nein



---

Gibt es bestehende oder  
neue technische  
Brandschutzanlagen?  Ja  
 Nein

---

Gibt es bestehende oder  
neue wärmetechnische  
Anlagen?  Ja  
 Nein

---

Gibt es bestehende oder  
neue lufttechnische  
Anlagen?  Ja  
 Nein

---

Gibt es bestehende oder  
neue Aufzugsanlagen?  Ja  
 Nein

---

## Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen  
Abwässer in  ARA  
 KLARA  
 Provisorische Klärgrube  
 Abflusslose Grube  
 Güllegrube  
 Andere Einrichtung

---

Beschreibung keine häuslichen Abwässer

---

---

---

Es erfolgen Änderungen  
an Dachflächen,  
Zufahrten, Plätzen, PW-  
Parkplätzen?

- Ja  
 Nein

---

---

Neubau von  
Abwasseranlagen (z.B.  
Grundleitungen,  
Grundstückanschlussleitu-  
ngen)?

- Ja  
 Nein

---

---

Nur sanitärtechnische  
Anpassungen der  
Liegenschaft?

- Ja  
 Nein
- 



## Spezialformulare

### Immissionsschutz II

#### Bauphase

Dauert die lärmige  
Bauphase (Bauzeit) länger  
als 6 Tage?

- Ja  
 Nein

---

---

Werden lärmintensive  
Bauarbeiten an mehr als 6  
Tagen ausgeführt und  
dauern diese pro Tag  
länger als 1 Stunde?

- Ja  
 Nein

---

---

Finden Bauarbeiten in der  
Nacht statt?

- Ja  
 Nein
- 

#### Betriebsphase

Wird während der  
akustischen Nachtzeit  
(19:00 - 07:00) gearbeitet?

- Ja  
 Nein
-

---

**Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockkrampen etc.?**

- Ja  
 Nein

---

**Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmmissionen verursachen?**

- Ja  
 Nein

---

**Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?**

- Ja  
 Nein

---

## Wald

**Das Bauvorhaben befindet sich**

- im Wald / in einer Wytweide  
 innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide



---

**Handelt es sich um eine Rodung (Zweckentfremdung von Waldboden / Wytweide) ?**

- Ja  
 Nein

---

**Handelt es sich um eine nichtforstliche Kleinbaute oder -anlage?**

- Ja  
 Nein

---

**Handelt es sich um eine forstliche Baute oder Anlage?**

- Ja  
 Nein

---

**Begründung, weshalb das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder im verringerten Abstand zu Wald / Wytweide errichtet werden soll**

Im Rahmen der Richtplanung wurden für den Standort Iff AG verschiedene Erweiterungsmöglichkeiten diskutiert und geprüft (im Wald und in der Landwirtschaftszone). Aus diversen Gründen (Bedarf, offene Grubenfläche, Rodungsfristen, Ressourcenschonung etc.) wurde von der Regionalkonferenz Oberaargau vorgegeben, eine zeitnahe Aktivierung des Standorts Bergviertel in Koordination mit der Abbautätigkeit am bestehenden Abbaustandort der Iff AG anzustreben. Zum Gebiet Bergviertel konnten die anfänglichen Vorbehalte seitens der betroffenen Fachstellen AWN und ANF ausgeräumt werden, indem mit einem Betriebskonzept sowie dem Konzept Längswald die langfristige Situation bezüglich Walderhaltung / Vernetzung aufgezeigt und mit einer zusätzlichen Begehung die bestehenden Naturwerte dokumentiert wurden. Deshalb wurde das Gebiet Bergviertel als Festsetzung in den

---

Richtplan aufgenommen, womit die Standortgebundenheit als gegeben betrachtet werden kann.

---

### **Aufzählung der Eigentümer/innen, welche im Umkreis von 30 m von der Baute Wald besitzen**

|                      |                           |                           |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Eigentümer</b>    | <b>Parzellen-Nr.</b>      | 853                       |
|                      | <b>Waldabstand</b>        | 0                         |
|                      | <b>Name</b>               | Bürgergemeinde Niederbipp |
|                      | <b>Vorname</b>            | —                         |
|                      | <b>Strasse</b>            | Dorfstrasse               |
|                      | <b>Nr.</b>                | 19                        |
|                      | <b>PLZ</b>                | 4704                      |
|                      | <b>Ort</b>                | Niederbipp                |
|                      | <b>Grundbuch-Nr.</b>      | 853                       |
|                      | <b>Parzellen-Nr.</b>      | 1687                      |
|                      | <b>Waldabstand</b>        | 0                         |
|                      | <b>Name</b>               | Bürgergemeinde Niederbipp |
|                      | <b>Vorname</b>            | —                         |
| <b>Strasse</b>       | Dorfstrasse               |                           |
| <b>Nr.</b>           | 19                        |                           |
| <b>PLZ</b>           | 4704                      |                           |
| <b>Ort</b>           | Niederbipp                |                           |
| <b>Grundbuch-Nr.</b> | 1687                      |                           |
| <b>Parzellen-Nr.</b> | 860                       |                           |
| <b>Waldabstand</b>   | 0                         |                           |
| <b>Name</b>          | Bürgergemeinde Niederbipp |                           |
| <b>Vorname</b>       | —                         |                           |
| <b>Strasse</b>       | Dorfstrasse               |                           |
| <b>Nr.</b>           | 19                        |                           |
| <b>PLZ</b>           | 4704                      |                           |
| <b>Ort</b>           | Niederbipp                |                           |
| <b>Grundbuch-Nr.</b> | 860                       |                           |
| <b>Parzellen-Nr.</b> | 859                       |                           |
| <b>Waldabstand</b>   | 0                         |                           |
| <b>Name</b>          | Bürgergemeinde Niederbipp |                           |
| <b>Vorname</b>       | —                         |                           |
| <b>Strasse</b>       | Dorfstrasse               |                           |
| <b>Nr.</b>           | 19                        |                           |
| <b>PLZ</b>           | 4704                      |                           |
| <b>Ort</b>           | Niederbipp                |                           |
| <b>Grundbuch-Nr.</b> | 859                       |                           |



---

### **Allgemeine Angaben zum Betrieb**

**Anzahl Arbeitsplätze  
aktuell** 25

---



---

---

**Anzahl Arbeitsplätze nach Umbau** 25

---

**Anzahl Mitarbeitende aktuell** 25

---

**Anzahl Mitarbeitende nach Umbau** 25

---

**Anzahl Jugendliche aktuell** 0

---

**Anzahl Jugendliche nach Umbau** 0

---

**Art der Notausgänge**

- Drehflügeltüren
- Schiebetüren
- Roll-, Fall- oder Klapptore

---

**Notbeleuchtung**

- Ja
- Nein

---

### Raumakustik (Raumakustische Richtwerte für Arbeitsräume)

---

**Mittlerer Schallabsorptionsgrad ( $\alpha_s$ )**

- Ja
- Nein

---

**Nachhallzeiten ( $T_m$ )**

- Ja
- Nein

---

**Schalldruckpegelabnahme pro Distanzverdoppelung (DL2)**

- Ja
- Nein

---

# Dokumente

- Grundstücksentwässerungsplan SN 592 000

---

- Vorabklärung

---

- Ausnützung

---

- Grünfläche

---

- Überbauung in %

---

- Geschossflächen

---

- Inanspruchnahme Boden

---

- Zustimmung des Eigentümers für den Anschluss an die Sammelkanäle bzw. zur Einleitung in einen Vorfluter wenn die Gemeinde nicht Eigentümerin ist

---

- Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde

---

- Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)

---

- Situationsplan

---

- Grundriss

---

- Schnitt

---

- Kanalisationskatasterplan

---

- Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen

---

- Bodenschutzkonzept einer zertifizierten Bodenkundlichen Baubegleitung (BBB)

---

- Plan der temporären und definitiven Fläche

---

- Rodungsgesuchsformular BAFU

---

- Übersichtsplan 1:25'000

---

- Rodungs- und Ersatzaufforstungsplan

---




# Bestätigung

- Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.

---

- Wald - Haftungsverzichtserklärung nach Art. 27 KWaG zur Unterschreitung des Waldabstandes (Ausnahmebewilligung):

---

- Die Bauherrschaft bestätigt, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz vor erhöhten Radongaskonzentrationen nach den anerkannten Regeln der Baukunde getroffen werden (siehe "Mehr Informationen"). Die Bauherrschaft hat zur Kenntnis genommen, dass die Bauabnahme grundsätzlich auch eine Radonmessung umfassen kann.

---

- Die Bauherrschaft bestätigt, dass sie die Ausführungen zu den Asbestfragen (siehe "Mehr Informationen") zur Kenntnis genommen hat. Bei der Umsetzung des Bauvorhabens wird die Bauherrschaft ein Augenmerk auf mögliche asbesthaltige Materialien richten. Sollte ein Asbestverdacht vorhanden sein, verpflichtet sich die Bauherrschaft, das fragliche Material auf Asbest untersuchen zu lassen. Wenn sich dieses Material als asbesthaltig erweist, muss die Bauherrschaft dafür besorgt sein, dass dieses von einer Spezialfirma fachgerecht entsorgt wird (zu Lasten Auftraggeber).

---

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

---

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.

---

- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.

---

- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommenen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.

---

- Die gesuchstellende Person bestätigt, dass sie die Berechtigung auf das eBau Dossier hat. Sofern das Baugesuch nicht durch die gesuchstellende Person selbst, sondern durch eine Drittperson (z.B. Vertretung, Architekt(in), Projektverfasser(in) etc.) in eBau erfasst wurde, bestätigt diese Drittperson, welche das Baugesuch ausgefüllt hat, dass sie der gesuchstellenden Person bzw. der Bauherrschaft die Berechtigung (via Tab «Berechtigungen») auf das eBau Dossier erteilt hat.

---




# Einreichen

**Ausnahmegesuche**

---

**Bemerkungen**

---

# Unterschriften

**Gesuchsteller/in**

---

**Gesuchsteller/in - Iff AG Kies und Beton, Thomas Knuchel**

Ort und Datum

---

Unterschrift

---



**Gesuchsteller/in - JURA Management AG, Sylvia Bonnet**

Ort und Datum

---

Unterschrift

---

**Grundeigentümer/in**

---

**Grundeigentümer/in - Burgergemeinde Niederbipp**

Ort und Datum

---

Unterschrift

---

**Grundeigentümer/in - Burgergemeinde Rumisberg**

Ort und Datum

---

Unterschrift

---

**Grundeigentümer/in - Flurgenossenschaft Niederbipp**

Ort und Datum

---

Unterschrift

---

.....

**Projektverfasser/in**

**Projektverfasser/in - CSD Ingenieure AG, Eva Bühlmann**

|               |              |
|---------------|--------------|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| .....         | .....        |

**Verantwortliche Person  
Selbstdeklaration  
Baukontrolle**

**Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle - Bonnet Sylvia**

|               |              |
|---------------|--------------|
| Ort und Datum | Unterschrift |
| .....         | .....        |

