

GEMEINDEVERSAMLUNG

Mörikung vom 3. Februar 2011 bis 7. März 2011
 1. Vorprüfung vom 7. September 2011 mit Ergänzungsbescheid vom 15. September 2011
 2. Vorprüfung vom 27. Februar 2012
 Publikation im Amtsanzeiger vom 15. März 2012 und 22. März 2012
 Publikation im Amtsblatt vom 21. März 2012
 Öffentliche Auflage vom 15. März 2012 bis 16. April 2012
 Einspracheverfahren am 25. Mai 2012
 Eridliche Einsprachen: 6
 Unerledigte Einsprachen: 3
 Rechtsverordnungen: keine

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 11. Juni 2012
 2. Öffentliche Auflage vom 21. Juni 2012 bis 23. Juli 2012
 Einspracheverfahren: keine
 Eridliche Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverordnungen: keine

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Präsident: Sig. ... Der Gemeindevorstand: Sig. ...

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Niederhipp, den 23. August 2012 Der Gemeindevorstand: Sig. ...

Vorläufige Waldgrenzen genehmigt durch das kantonale Amt für Wald am 26. Oktober 2012
 Sig. ...

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 18. Dezember 2012
 Sig. ...

LEGENDE ZONENPLAN SIEDLUNG

Festsetzungen

Wohnzonen
 W1 Wohnzone 1
 W2k Wohnzone 2 klein
 W2g Wohnzone 2 gross
 W3 Wohnzone 3

Gemischte Zonen
 M2 Mischzone 2
 M3 Mischzone 3

Arbeitszonen
 A Arbeitszone
 I Industriezone

Besondere Zonen
 KA Kernzone A
 KB Kernzone B
 WZJ Wohnzone
 E Erhaltungzone
 WHZ Werkhofzone
 ZIK Zone für Kiesaufbereitung
 ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 ZON Zonen für öffentliche Nutzungen
 GIZ Grünzone
 Bauen auf Bahnhofsareal

Spezielle Ordnungen
 UeO Überbauungsordnung
 ZPP Zone mit Planungspflicht
 Planungswert
 Aufgestrichles Gebiet gemäss Art. 43, Abs. 2 der Lärmschutzverordnung LSV
 Ortsbildschutzbereich
 verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
 Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
 LVZ Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung

Hinweise

Die Gefährungsgebiete sind im "Zonenplan Landschaft/Niederhipp mit Gefährungsgebieten" dargestellt.

Gewässer offen
 Gewässer eingedolt
 Hochspannungleitung
 Wald
 Gemeindegrenze
 Kantonsgrenze
 schützenswertes Gebäude
 erhaltenes wertvolles Gebäude
 erhaltenes wertvolles Gebäude mit Situationswert
 Gebäude im Anhang

Gemäss Dienstauftrag des Kantons Bern, Baurevisor der Gemeinde Niederhipp vom 06.05.2004.

