



- Legende**
- Gemeindegrenze
  - Kantonsgrenze
  - Bauzone
  - Gewässer offen / eingedolt
  - Wald
  - Grenze zu Sommerungsgebiet
  - Perimeter Kiesabbau bestehende Überbauungsordnungen
- Landschaft, Natur, Lebensräume**
- Landschaftsschutzgebiet (regional)
  - Landschaftsschutzgebiet
  - markanter Einzelbaum Kat. 1/ Baumreihe
  - markanter Einzelbaum Kat. 2/ Baumreihe
  - erhaltenswerter Hochstamm-Obstgarten
  - erhaltenswerte Allee
  - Trockensteinmauer
  - Aussichtspunkt (kommunal)
  - Aussichtspunkt (regional)
  - Vernetzungskorridor
  - besondere Waldsänter
  - Landschaft von besonderer Schönheit und kulturellem Wert
  - Hecken/Feldgehölz
  - Ufergehölz
  - Kantonales Naturschutzgebiet
  - Kantonales Waldschutzinventar
  - Amphibienlebensgebiet von nationaler Bedeutung
  - Grundwasserschutzzone S1/S2/S3
  - Trockenstandort von nationaler Bedeutung
  - Trockenstandort von regionaler Bedeutung
  - Wildtierkorridor überregional gemäss KLEK
  - geschütztes geologisches Objekt (GGO)
  - Felskase
  - Heuschrecken
  - Schmetterlinge
  - Schmetterlinge (ungenaue)
  - Libellen
  - Reptilien
  - Amphibien
- Ortsbild- und Denkmalpflege**
- schützenswertes Gebäude
  - erhaltenswertes Gebäude
  - Baugruppe
  - Archaische Schutzgebiete / Fundstellen
- Gemäss Denkmalpflege des Kantons Bern Bauinventar der Gemeinde Niederbipp vom 7. Juni 2023
- Verkehrswege**
- Kantonales Routennetz Velowandern
  - Kantonales Wanderwegenetz
  - Historische Verkehrswege der Schweiz I/S mit Substanz/wei Substanz von regionaler/lokaler Bedeutung
  - möglicher Verlauf der Römerstrasse

ENTWURF ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG  
 Einwohnergemeinde Niederbipp  
**Revision Ortsplanung**

Inventarplan 1:7'500

Die Planung besteht aus:

- Baureglement
- Zonenplan Siedlung
- Zonenplan Landschaft
- Zonenplan Gewässerraum mit Naturgefahren

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Themenplan

8. August 2024  
 ecopima AG, Spiezstrasse 11, Postfach 3001 Bern, Telefon 031 310 50 80, Fax 031 310 50 81, www.ecopima.ch, info@ecopima.ch

